



Co2 Immobilier By Agence Auber

9bis, rue du Congrès

06000 Nice

Tél: 04.93.97.70.30

prestigeearthurimmobyarthurimmonice@gmail.com

Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente/

du bail, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique/ jusqu'à la signature du contrat de location.

VENTE APPARTEMENT-MAISON/MURS/COMMERCIAUX*						ESTIMATION				
3 000 € TTC pour les prix inférieures à 40 000 €						180 € TTC (Offert en cas de mise en vente à l'agence)				
de 9% TTC pour les prix entre 40 001 € et 70 000 €						LOCATION				
de 8% TTC pour les prix entre 70 001 € et 100 000 €						Frais d'Etats de Lieux		3 € TTC / m²	A la charge du locataire et A la charge du bailleur	
de 7% TTC pour les prix entre 100 001 € et 149 000 €						Visite, constitution du dossier, rédaction du contrat		10 € TTC / m²	A la charge du locataire et A la charge du bailleur	
de 6% TTC pour les prix supérieurs à 149 001 €						Frais d'entremise et de négociation		200 € TTC	A la charge du bailleur	
						GESTION LOCATIVE*				
FONDS DE COMMERCE/TERRAIN*						VIDE		MEUBLEE		
10% TTC avec un minimum 3 000€						Avec assurance		Sans assurance	Avec assurance	Sans assurance
Honoraires transactions à la charge du vendeur*						9,50% TTC mensuel**		8% TTC mensuel	10,5% TTC mensuel**	9% TTC mensuel
MANDAT DE RECHERCHE (charge Acquéreur) 5% TTC						sur tous les encaissements pour la gestion d'un seul lot principal				
						*encaissement et décaissement des loyers, des charges, aide à la déclaration fiscale, édition des comptes rendus de gestion mensuel et assistance aux travaux locatifs d'urgences				
						**sous réserve de l'éligibilité par la compagnie s'assurance				
AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT										
Barème valable à compter du 01/01/2025										
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence titulaire du mandat										