

Barème des Honoraires Alternative Immobilier

Applicable à compter du 1er Aout 2025

Location – Locaux à usage d’habitation

Prestations	Bailleurs	Locataires	Tarifs
Entremise & négociation	x	-	Offert
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	x	x	6 € TTC/m ²
Réalisation de l'état des lieux	x	x	2,5 € TTC/m ²

✦ *Plafond légal : 8 € TTC/m² pour le bail – 3 € TTC/m² pour l'état des lieux*

Location – Locaux professionnels ou commerciaux

Prestations	Tarifs
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail Réalisation de l'état des lieux	20 % HT du loyer annuel

Gestion Locative – 6 % HT du loyer Hors Charges

Transaction :

Nature du bien	Tarifs
Estimation	Offerte
Vente < 140 000 €	7 000 € TTC (5 833,33 € HT)
Vente > 140 000 €	5 % TTC
Terrain à bâtir en lotissement	15 € TTC/m ²
Fonds de commerce	7,5 % HT (minimum 7 500 € HT)

✦ *Les frais de négociation sont à la charge de l'acquéreur : Les prix de vente indiqués sont nets vendeurs*