

### SERVICE LOCATION (locations vide à l'année et commerciale)

#### ⇒ Honoraires de gestion maximum (à la charge du propriétaire)

- ⇒ Forfait Primo : 5% HT soit **6% TTC** du montant mensuel quittancé
- ⇒ Forfait Confort\* : 7% HT soit **8,40 % TTC** du montant mensuel quittancé
- ⇒ Si loyer mensuel inférieur à 200€/ mois : 8.33% HT soit **10% TTC** du montant mensuel quittancé

#### ⇒ Commercialisation des locations : publicités, visites, constitution du dossier, vérification de la solvabilité du locataire et rédaction du bail. Prix maximum par m<sup>2</sup> habitable :

- ⇒ En zone tendue\*(Fréjus, Puget-sur-Argens, Saint-Raphaël) 8.33 € HT soit **10 € TTC**
- ⇒ Autres communes 6.67 € HT soit **8 € TTC**
- ⇒ Locaux commerciaux 2 mois de loyer HT

Honoraires à charge du locataire et du propriétaire

#### ⇒ Réalisation de l'état des lieux d'entrée. Prix maximum par m<sup>2</sup> habitable : 2.5 € HT soit **3 € TTC**

Honoraires à charge du locataire et du propriétaire.

#### ⇒ Actes isolés \*inclus dans le forfait confort à 7% HT

- \* Aide à la déclaration des revenus foncier par lot principal 30 € HT soit **36€ TTC Maximum**
- \* Congé délivré à la demande du bailleur 54.14 € HT soit **65€ TTC Maximum**
- \* Commandement de payer 83.33 € HT soit **100€ TTC Maximum**
- \* Suivi annuel du contentieux 125 € HT soit **150€ TTC Maximum**
- \* Gestion des sinistres et travaux - Tarif horaire 70 € HT soit **84€ TTC Maximum**
- ⇒ Renouvellement du bail commercial : 416.67 € HT soit **500€ TTC Maximum**
- ⇒ Avenant à bail commercial : 250 € HT soit **300€ TTC Maximum**
- ⇒ Rédaction bail d'habitation : 166.67 € HT soit **200€ TTC Maximum**

### SERVICE SYNDIC

- ⇒ Honoraires de base par lot principal : 125€ HT soit **150€ TTC Maximum**
- ⇒ Et minimum par copropriété : 2500€ HT soit **3000€ TTC**

### SERVICE TRANSACTION

Les % correspondent aux honoraires maximum pratiqués, avec un minimum pour chaque tranche.

	⇒Mandat Exclusif (ou accord)		⇒Mandat Simple	
	% avec au Minimum		% avec au Minimum	
Emplacement pkg, cave (-10.000) :	<b>9,5%</b>	1 500 € Min	<b>10,0%</b>	2 000 € Min
Garage / studette jusqu'à 50.000€ :	<b>9,5%</b>	2 500 € Min	<b>10,0%</b>	3 000 € Min
Inférieur à 80 000€ :	<b>6,0%</b>	5 500 € Min	<b>6,5%</b>	6 000 € Min
80 001 à 125 000 :	<b>6,0%</b>	6 000 € Min	<b>6,5%</b>	6 500 € Min
125 001 à 300 000 :	<b>5,5%</b>	7 500 € Min	<b>6,0%</b>	8 000 € Min
300 001 à 400 000 :	<b>5,0%</b>	16 500 € Min	<b>5,5%</b>	18 000 € Min
400 001 à 800 000 :	<b>4,5%</b>	20 000 € Min	<b>5,0%</b>	22 000 € Min
800 0001 à 1 250 000 :	<b>4,0%</b>	36 000 € Min	<b>4,5%</b>	40 000 € Min
1 250 001 à 10 000 000 :	<b>3,5%</b>	50 000 € Min	<b>4,0%</b>	56 000 € Min

Les prix sont indiqués TTC et rédaction du compromis incluse.

Base de calcul : prix de vente. Un forfait peut être négocié sur la base du minimum indiqué.

### TRANSACTIONS DE PARTS SOCIALES (Pin de la Lègue)

5 % HT soit 6% TTC maximum à la charge du vendeur et 3% HT soit 3.6% TTC maximum à la charge de l'acquéreur

Au 01 Avril 2022

**SYNDIC**  
961 Av. Corniche d'Azur  
B.P. 80013-83371 - ST-AYGULF Cedex  
04.94.52.74.10.

**ACHAT-VENTE-LOCATION**  
26 place Gallieni  
**83700 SAINT-RAPHAËL**  
04.94.52.62.82.

**ACHAT-VENTE-LOCATION**  
134, Av. Jean Jaurès  
**83600 FREJUS**  
04.94.51.55.88.