

## Barème applicable à compter du 01/01/2021

### HONORAIRES DE TRANSACTION

Honoraires de transaction, en % TTC appliqué sur le prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Prix de vente	Honoraires
Inférieur à 74 999 €	10,00 %
De 75 000 à 99 999 €	9,00 %
De 100 000 à 199 000 €	7,20 %
Supérieur à 200 000 €	6,00 %

### HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires de location, en euros TTC par m<sup>2</sup> habitable du logement loué.

Prestations	Honoraires charge Bailleur	Honoraires charge Locataire
Recherche du locataire : Publicités internet, vitrine, Panneau, photos	150 €	Néant
Visite, constitution du dossier, Rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

### HONORAIRES LOCAUX COMMERCIAUX

Prestations	Honoraires charge Bailleur	Honoraires charge Locataire
Négociation, rédaction Bail	10 % du Loyer annuel TTC	10 % du Loyer annuel TTC
Etat des lieux	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

### GERANCE LOCATIVE

Honoraires de gestion, en % TTC de toutes les sommes encaissées (loyers, charges, taxes, ...)

Prestations incluses	Honoraires
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Appels, Encaissements, quittancement des loyers et charges</li> <li>- Régularisations annuelles de charges et TOM</li> <li>- Comptabilité avec compte rendu de gestion mensuel</li> <li>- Gestion procédures contentieux et impayés</li> <li>- Réalisation de toutes les obligations administratives</li> <li>- Organisation et suivi des travaux</li> <li>- Relevé annuel fiscal</li> </ul>	7,2 %
Assurances Loyers Impayés facultatives	
Garantie loyers impayés (GLI) ou Sécurisation Risques Locatifs	2,50 % 3,50 %

### EXPERTISE IMMOBILIERE

Benoît TURRIN expert immobilier agréé par le Centre National de l'Expertise. **Numéro d'agrément : AR 101563**

\* Avec remise d'un rapport complet d'expertise

<b>POUR UN APPARTEMENT :</b>	<b>STUDIO</b> 300€	<b>2 PIECES</b> 400€	<b>3 PIECES</b> 500€	<b>4 PIECES</b> 600€	<b>5 PIECES</b> 700€
<b>POUR UNE MAISON :</b>	<b>2 PIECES</b> 600€	<b>3 PIECES</b> 700€	<b>4 PIECES</b> 800€	<b>5 PIECES</b> 900€	<b>6 PIECES ET +</b> 1100€

Tél. : 02.35.89.46.10

89, rue Jeanne d'Arc – 76000 ROUEN

rouen@arthurimmo.com

[www.rouen-arthurimmo.com](http://www.rouen-arthurimmo.com)

**Toutes nos prestations ont une TVA à 20%**