

LOCATION - LOCAUX À USAGE D'HABITATION

Tarifs TTC par m²

PRESTATIONS	BAILLEURS	LOCATAIRES	TARIFS
Entremise et négociation	Oui	-	Offert
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	Oui	Oui	6 € TTC/m²
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	Oui	Oui	3 € TTC/m²

Plafonds légaux 2026 : 8,07 € TTC/m² pour visite-dossier-bail et 3,03 € TTC/m² pour l'état des lieux d'entrée, dans la limite d'un mois de loyer.

LOCATION - LOCAUX PROFESSIONNELS OU COMMERCIAUX

PRESTATIONS	TARIFS
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux	20 % HT du loyer annuel - minimum 900 € HT

GESTION LOCATIVE

Honoraires à la charge du bailleur

- Émission des quittances et avis d'échéance
- Révision annuelle du loyer
- Régularisation annuelle des charges
- Suivi des impayés et relances amiables
- Gestion courante des demandes locataires
- Suivi des travaux d'entretien, après accord du bailleur
- Compte rendu de gestion et versement des fonds au propriétaire

**6 % HT
du loyer hors
charges**

Garantie loyers impayés

2,80 % du loyer

TRANSACTION

NATURE DU BIEN	HONORAIRES
Estimation	Offerte en cas de signature d'un mandat
Vente jusqu'à 100 000 € inclus	7 900 € TTC (6 583,33 € HT)
Vente au-delà de 100 000 €	3 900 € TTC + 4 % TTC
Terrain à bâtir en lotissement	15 € TTC/m²
Fonds de commerce	7,5 % HT - minimum 7 500 € HT

Frais de négociation à la charge de l'acquéreur. Les prix de vente indiqués sont nets vendeurs.

ALTERNATIVE IMMOBILIER

EURL au capital de 16 000 euros - 10 centre commercial Bel Air, 35220 CHATEAUBOURG - RCS RENNES n° 817 977 291

Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3502 2016 000 004 188, délivrée par la CCI de RENNES.

Représentée par Pascal FERRAND, représentant légal - Code APE : 6831Z