



BARÈME D'HONORAIRES

AGENCE DE NIORT et AGENCE DU CHATEAU à EPANNES

TRANSACTIONSIMMOBILIÈRES - LOCATIONS - GESTION - EXPERTISES - SYNDIC

HONORAIRES MAXIMUM DE VENTE TTC			HONORAIRES MAXIMUM DE LOCATION TTC			
	TRANSACTION	VIAGER (sur la base de la valeur vénale)				
Jusqu'à 35 000 €	3 490 €	Jusqu'à 60 000 € : FORFAIT 6000 €	Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf si le vendeur le demande lors de la signature du mandat.	HABITATION: soumis à la loi du 6 juillet 1989, dans la limite d'un mois de loyer par partie <u>A la charge du locataire:</u> -Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail: 8,07€/m ² (10,09€/m ² en zone tendue) -Réalisation de l'état des lieux: 3,03€/m ² <u>A la charge du bailleur:</u> -Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail: 8,07€/m ² (10,09€/m ² en zone tendue) -Réalisation de l'état des lieux: 3,03€/m ²		
De 35 000€ à 60 000€	10%					
De 60 001€ à 80 000€	9%	10%				
De 80 001€ à 100 000€	8%	9%				
De 100 001€ à 130 000€	7%	8%				
De 130 001€ à 150 000€	6,50%	7,5%				
De 150 001€ à 180 000€	6%	7%				
De 180 001€ à 230 000€	5,50%	6,5%	Estimation habitation 180€ TTC			
De 230 001€ à 300 000€	5%	6%				
De 300 001€ à 500 000€	4,50%	5,50%	Estimation locaux pro 360€ TTC			
De 500 001€ à 700 000€	4%	5%				
De 700 001€ à 1 000 000€	3,50%	4,50%	Expertise et autres prestations sur devis			
Supérieur à 1 000 000€	3%	4%				
HONORAIRES MAXIMUM DE SYNDIC TTC ANNUEL						
Prestationsforfaitaires pour les immeubles d'habitations : (prise en compte des lots principaux)						
Copropriétéde-de10lots	166,67€ HT/lot	200€ TTC/lot				
Copropriétéde+de10lots	133,33€ HT/lot	160€ TTC/lot				
HONORAIRES MAXIMUM DE GESTION TTC						
GESTION COURANTE :						
-Pour des loyers mensuels par bailleur inférieurs à 1500€: 7,2% TTC des loyers mensuels HC						
-Pour des loyers mensuels par bailleur compris entre 1500€ et 2000€: 6% TTC des loyers mensuels HC						
-Pour des loyers mensuels par bailleur supérieurs à 2000€: 4,8% TTC des loyers mensuels HC						
OPTION : Garantie des loyers impayés + Dégradations + Protection juridique "GLI" de SOLLY AZAR						
2,5% TTC du loyer mensuel CC + 25€ de validation du dossier auprès de l'assurance comprenant:						
-Garantie de paiement des loyers à 100% et sans franchise.						
-Prise en charge des pertes locatives jusqu'à 80 000€ par sinistre.						
-Prise en charge des dégradations locatives jusqu'à 10 000€ sur l'ensemble des lots.						
-Prise en charge des procédures, des frais d'huissiers et d'avocats.						
-Protection juridique: 16 000€ TTC par litige - Seuil d'intervention : 230€ TTC						
-Procédure d'éviction du locataire						

Tél. : 05 16 18 20 46

131, Allée du château - 79270EPANNES

agenceduchateau@arthurimmo.com

Tél : 05 49 09 92 94

13 Place St Jean - 79000NIORT

niort@arthurimmo.com

SARL LEBLOND immobilier au capital de 3000€ siège social : Agence du château, 131 allée du château 79270

EPANNES RCS NIORT N°882 422 728 - N° TVA intracommunautaire FR68882422728. Carte professionnelle

"Transaction sur immeuble et fonds de commerce, Syndic, Gestion" N° CPI 7901202000045176 délivrée par la CCI des Deux-Sèvres. RCP et garantie financière pour un montant de 110 000€: Allianz 1 cours Michelet CS 30051 92076 PARIS la défense cedex - déclaration de non-détention de fonds



BARÈME D'HONORAIRES

AGENCE DE NIORT et AGENCE DU CHATEAU à EPANNES

TRANSACTIONSIMMOBILIÈRES - LOCATIONS - GESTION - EXPERTISES - SYNDIC

HONORAIRES COMPLEMENTAIRES DE GESTION

- Envoi des relevés de gérance mensuel par courrier : 5€ TTC par opération
- Suivi dossier sinistre gli, huissier, avocat : 180€ TTC
- Rédaction ERP : 20€ TTC
- Représentation expertises assurance, par heure : 50€ TTC
- Délivrance congé au locataire : 50€ TTC
- Frais de clôture de dossier (résiliation mandat) : 180€ TTC
- Recherche archives : 20€ TTC
- Mise à disposition de l'aide à la déclaration des revenus fonciers espace extranet : inclus
- Envoi par mail de l'aide à la déclaration des revenus fonciers : 20€ TTC/lot
- Déclaration CAF par locataire : 10€ TTC
- Vacation : 50€/heure