



BARÈME D'HONORAIRES

AGENCE DE NIORT et AGENCE DU CHATEAU à EPANNES

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - LOCATIONS - GESTION - EXPERTISES - SYNDIC

HONORAIRES MAXIMUM DE VENTE TTC			HONORAIRES MAXIMUM DE LOCATION TTC
	TRANSACTION	VIAGER (sur la base de la valeur vénale)	
Jusqu'à 35 000 €	3 490 €	Jusqu'à 60 000 € :	HABITATION: soumis à la loi du 6 juillet 1989, dans la limite d'un mois de loyer par partie <u>A la charge du locataire:</u> - Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail: 8,07€/m ² (10,09€/m ² en zone tendue) - Réalisation de l'état des lieux: 3,03€/m ² <u>A la charge du bailleur:</u> - Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail: 8,07€/m ² (10,09€/m ² en zone tendue) - Réalisation de l'état des lieux: 3,03€/m ² GARAGE, PARKING et BOX: forfait de 120€ TTC pour le propriétaire et de 120€ TTC pour le locataire LOCAUX COMMERCIAUX (rédaction, frais d'entremise, état des lieux) - 20% HT du montant du loyer annuel HT et HC à la charge du preneur - Droit au bail ou pas de porte: 10% HT de la cession
De 35 000€ à 60 000€	10%	FORFAIT 6000 €	
De 60 001€ à 80 000€	9%	10%	
De 80 001€ à 100 000€	8%	9%	
De 100 001€ à 130 000€	7%	8%	HONORAIRES MAXIMUM DE GESTION TTC GESTION COURANTE : - Pour des loyers mensuels par bailleur inférieurs à 1500€: 7,2% TTC des loyers mensuels HC - Pour des loyers mensuels par bailleur compris entre 1500€ et 2000€: 6% TTC des loyers mensuels HC - Pour des loyers mensuels par bailleur supérieurs à 2000€: 4,8% TTC des loyers mensuels HC OPTION : Garantie des loyers impayés + Dégradations + Protection juridique "GLI" de SOLLY AZAR 2.5% TTC du loyer mensuel CC + 25€ de validation du dossier auprès de l'assurance comprenant: - Garantie de paiement des loyers à 100% et sans franchise. - Prise en charge des pertes locatives jusqu'à 80 000€ par sinistre. - Prise en charge des dégradations locatives jusqu'à 10 000€ sur l'ensemble des lots. - Prise en charge des procédures, des frais d'huissiers et d'avocats. - Protection juridique: 16 000€ TTC par litige - Seuil d'intervention : 230€ TTC - Procédure d'éviction du locataire
De 130 001€ à 150 000€	6,50%	7,5%	
De 150 001€ à 180 000€	6%	7%	
De 180 001€ à 230 000€	5,50%	6,5%	
De 230 001€ à 300 000€	5%	6%	HONORAIRES MAXIMUM DE SYNDIC TTC ANNUEL Prestations forfaitaires pour les immeubles d'habitations : (prise en compte des lots principaux) Copropriété de 10 lots 166,67€ HT/lot 200€ TTC/lot Copropriété de + de 10 lots 133,33€ HT/lot 160€ TTC/lot
De 300 001€ à 500 000€	4,50%	5,50%	
De 500 001€ à 700 000€	4%	5%	
De 700 001€ à 1 000 000€	3,50%	4,50%	
Supérieur à 1 000 000€	3%	4%	

Tél. : 05 16 18 20 46
 131, Allée du château - 79270 EPANNES
agenceduchateau@arthurimmo.com

Tél. : 05 49 09 92 94
 13 Place St Jean - 79000 NIORT
niort@arthurimmo.com

SARL LEBLOND immobilier au capital de 3000€ siège social : Agence du château, 131 allée du château 79270 EPANNES RCS NIORT N°882 422 728 - N° TVA intracommunautaire FR68882422728. Carte professionnelle "Transaction sur immeuble et fonds de commerce, Syndic, Gestion" N° CPI 79012020000045176 délivrée par la CCI des Deux-Sèvres. RCP et garantie financière pour un montant de 110 000€: Allianz 1 cours Michelet CS 30051 92076 PARIS la défense cedex - déclaration de non-détention de fonds



BARÈME D'HONORAIRES

AGENCE DE NIORT et AGENCE DU CHATEAU à EPANNES

TRANSACTIONSIMMOBILIÈRES - LOCATIONS - GESTION - EXPERTISES - SYNDIC

HONORAIRES COMPLEMENTAIRES DE GESTION

- Envoi des relevés de gérance mensuel par courrier : 5€ TTC par opération
- Suivi dossier sinistre gli, huissier, avocat : 180€ TTC
- Rédaction ERP : 20€ TTC
- Représentation expertises assurance, par heure : 50€ TTC
- Délivrance congé au locataire : 50€ TTC
- Frais de clôture de dossier (résiliation mandat) : 180€ TTC
- Recherche archives : 20€ TTC
- Mise à disposition de l'aide à la déclaration des revenus fonciers espace extranet : inclus
- Envoi par mail de l'aide à la déclaration des revenus fonciers : 20€ TTC/lot
- Déclaration CAF par locataire : 10€ TTC
- Vacation : 50€/heure