



## AGENCE DE COURÇON

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - GESTION - LOCATIONS - SYNDIC – EXPERTISES

### HONORAIRES DE VENTE au 1<sup>er</sup> janvier 2026 (Inclus dans les prix affichés à la charge du vendeur)

|  | Mandat simple | Mandat exclusif et semi exclusif |
|--|---------------|----------------------------------|
| Pour un bien mis en vente entre 0€ et 50 000€        | 5000€         | 4 200€                           |
| Pour un bien mis en vente entre 50 001€ et 80 000€   | 7000€         | 6 000€                           |
| Pour un bien mis en vente entre 80 001€ et 120 000€  | 8000€         | 7 000€                           |
| Pour un bien mis en vente entre 120 001€ et 150 000€ | 9000€         | 8 000€                           |
| Pour un bien mis en vente entre 150 001€ et 200 000€ | 10 000€       | 8 500€                           |
| Pour un bien mis en vente entre 200 001€ et 230 000€ | 11 000€       | 9 500€                           |
| Pour un bien mis en vente entre 230 001€ et 260 000€ | 12 000€       | 10 000€                          |
| Pour un bien mis en vente entre 260 001€ et 290 000€ | 13 000€       | 11 000€                          |
| Pour un bien mis en vente entre 290 001€ et 320 000€ | 14 000€       | 12 000€                          |
| Pour un bien mis en vente entre 320 001€ et 350 000€ | 15 000€       | 13 000€                          |
| Pour un bien mis en vente entre 350 001€ et 390 000€ | 20 000€       | 18 000€                          |
| Pour un bien mis en vente entre 390 001€ et plus     | 5 %           | 4 %                              |

### HONORAIRE DE LOCATION

#### Locataire :

-Prestation de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail :

**Un loyer ou 8,07€ du m<sup>2</sup> zone non tendue / 10,09€ du m<sup>2</sup> zone tendue** (Au plus avantageux pour le locataire)

-Etablissement de l'état des lieux d'entrée : **3€ du m<sup>2</sup>**

#### Propriétaire :

-Entremise, négociation, visite, rédaction de bail : **Un loyer ou 8,07€ du m<sup>2</sup> zone non tendue / 10,09€ du m<sup>2</sup> zone tendue**

-Réalisation état des lieux entrée : **3€ du m<sup>2</sup>**

Tél. : 05 79 80 97 60

34 GRANDE RUE 17170 COURÇON courcon@arthurimmo.com

[www.maraispoitevin-arthurimmo.com](http://www.maraispoitevin-arthurimmo.com)