

# BARÈME



## HONORAIRES DE VENTE

Barème actualisé le 01/12/2022

(Hors cas particulier\* / voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
< 200.000 €	5,83 %	<b>7,00 %</b>
De 200.001 à 300.000 €	5,42 %	<b>6,50 %</b>
De 300.001 à 500.000 €	5,00 %	<b>6,00 %</b>
500.000 €	4,58 %	<b>5,50 %</b>
Terrains, Garages, Locaux	8,33 %	<b>10,00 %</b>

**Le barème des honoraires est fixé à un minimum de 5 000 € TTC (sauf pour les garages)**

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

**\*Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**Autres prestations :**

**Honoraires d'avis de valeur : 150 € T.T.C** **Honoraires expertises : sur devis**

**SARL COLONNA D'ISTRIA CONSEIL IMMOBILIER - AGENCE SEREN'IMMO**

Résidence les Jardins de Mezzavia - 20167 Mezzavia

Tél 04 95 20 51 51

ajaccio-mezzavia@arthurimmo.com

SARL au capital de 150 000 € - RCS Ajaccio 502 510 324 - Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Cartes professionnelles n° CPI 21012018 000025728 délivrées par la préfecture d'Ajaccio - N° Siret 502 510 324 000 10 - N° TVA Intracom. FR FR52502410324 - Garantie financière CEGC 16 Rue Hoche, tour KUPKA BTSa 39 999 – 92919 PARIS – Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



## HONORAIRES DE LOCATION

Barème actualisé le 01/01/2026

### **Honoraires pour les baux de location ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

#### **■ Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**

Ajaccio : 10,09 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 10,09 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur.

Autres villes : 8,07 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 8,07 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

#### **■ Etat des lieux d'entrée :**

3,03 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 3,03 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur.

#### **■ Entremise-négociation :**

0 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur.

### **Honoraires pour les autres baux :**

#### **Habitation (Hors résidence principale) :**

2 mois de loyers à partager par moitié entre le bailleur et le locataire.

#### **Professionnels & Commerciaux :**

16.67 % HT du loyer annuel, soit 20 % TTC à partager par moitié entre le bailleur et le locataire.

#### **Prestations particulières :**

Honoraires d'état des lieux (Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989) :

150 € TTC à la charge du bailleur.

**SARL COLONNA D'ISTRIA CONSEIL IMMOBILIER - AGENCE SEREN'IMMO**

Résidence les Jardins de Mezzavia - 20167 Mezzavia

Tél 04 95 20 51 51

ajaccio-mezzavia@arthurimmo.com

# BARÈME



Barème actualisé le 01/12/2022

## HONORAIRES DE GESTION & SYNDIC

### **Gestion locative**

#### **Honoraires de gestion :**

7,08 % HT du loyer charges comprises mensuel, soit 8,5 % TTC\* à la charge du bailleur.

#### **Autres prestations :**

**Assurance Loyers impayés :** 3,10 % TTC\* du loyer charges comprises mensuel à la charge du mandataire bailleur.

### **Syndic de copropriété**

#### **Honoraires :**

Devis personnalisé après visite technique de l'immeuble.

\* TVA au taux en vigueur de 20%

SARL COLONNA D'ISTRIA CONSEIL IMMOBILIER - AGENCE SEREN'IMMO

Résidence les Jardins de Mezzavia - 20167 Mezzavia

Tél 04 95 20 51 51

ajaccio-mezzavia@arthurimmo.com

SARL au capital de 150 000 € - RCS Ajaccio 502 510 324 - Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Cartes professionnelles n° CPI 21012018 000025728 délivrées par la préfecture d'Ajaccio - N° Siret 502 510 324 000 10 - N° TVA Intracom. FR FR52502410324 - Garantie financière CEGC 16 Rue Hoche, tour KUPKA BTSa 39 999 – 92919 PARIS – Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.