

## HONORAIRES DE L'AGENCE au 28/09/2022

### TRANSACTION Honoraires charge vendeur

#### Maisons Appartements Commerces

	Mandat simple	Mandat exclusif partagé
Jusqu'à 65 000 €	Forfait de 4 000 € TTC	Forfait de 4 000 € TTC
De 65 001 € à 350 000 €	6% TTC	5.5% TTC
De 350 001 € à 500 000 €	5,5% TTC	5% TTC
De 500 001 € à 600 000 €	5 % TTC	4.5% TTC
Au-delà de 600 001 €	4,5 % TTC	4% TTC

#### Terrains

Jusqu'à 100 000 €	8 % TTC	7 % TTC
Au-delà de 100 001 €	7 % TTC	6 % TTC
Plus de 3 parcelles	Sur devis	

AVIS DE VALEUR Forfait un bien	200 € TTC
<u>EXPERTISE VALEUR VENALE</u>	Sur devis Nous consulter

### LOCATION- GESTION

Honoraires d'agence avec gestion	1 loyer hors charges TTC *
Honoraires de gestion	7.5 % TTC des sommes encaissées
Transaction locative seule	1,5 fois le loyer hors charges TTC **

\*répartition 1 loyer hors charges 50% locataire et 50% propriétaire suivant législation en vigueur (ventilé en : EDL, rédaction bail)

\*\* en transaction locative un loyer et demi réparti 1/3 charge locataire , 2/3 charge propriétaire.

### SYNDIC

Etablissement du pré état daté	200 € TTC
--------------------------------	-----------

Taux de TVA en vigueur : 20%



AGENCE IMMOBILIERE DES VALLEES

Sarl au capital de 25 000 € Immatriculé au registre du commerce de THONON sous le N° 525 026 969

Caution : GALIAN Sociétaire N°42880 420 000 € en gestion et 120 000 € en transaction

Carte professionnelle N° CPI 7401 2016000016343/ 74 délivrée par la CCI de HAUTE SAVOIE

N° TVA intracommunautaire FR 52502696900010

