



**HONORAIRES TRANSACTION (à la charge vendeur)**

| Prestations TTC*                               | Essentiel                      | Confort                        | Sérénité                       |
|------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Expertise et analyse du marché                 | ✓                              | ✓                              | ✓                              |
| Annonce sur les portails immobiliers           | 2 portails                     | 5 portails                     | 6 portails                     |
| Panneau extérieur                              | ✓                              | ✓                              | ✓                              |
| Prise en charge des visites                    | ✓                              | ✓                              | ✓                              |
| Accompagnement et closing avec les acheteurs   | ✓                              | ✓                              | ✓                              |
| Reportage photo professionnel en HDR           | 5 photos                       | 10 photos                      | 15 photos                      |
| Diffusion sur Instagram & Facebook             | ✓                              | ✓                              | ✓                              |
| Entretien mensuel par téléphone (point étape)  | ✓                              | ✓                              | ✓                              |
| Affichage vitrine                              |                                | ✓                              | ✓                              |
| Ciel bleu et lumière sur les photos            |                                | ✓                              | ✓                              |
| Vidéo personnalisée de moins d’une minute      |                                | ✓                              | ✓                              |
| Nettoyage des photos (encombrement, objets...) |                                | ✓                              | ✓                              |
| Réactualisation de l’annonce chaque semaine    |                                | ✓                              | ✓                              |
| Campagne ciblée par e-mail sur Brevo           |                                |                                | ✓                              |
| Compte rendu de visite (après chaque visite)   |                                |                                | ✓                              |
| Home staging virtuel (si besoin)               |                                |                                | ✓                              |
| Photos drone                                   |                                |                                | ✓                              |
| Plan 2D                                        |                                |                                | ✓                              |
| Estimation du budget des travaux (si besoin)   |                                |                                | ✓                              |
| Remboursement du DPE ( à la vente définitive)  |                                |                                | ✓                              |
| <b>Honoraires</b> (maximum)                    | <b>4,5 %</b><br>(min : 8000 €) | <b>5,0 %</b><br>(min : 8000 €) | <b>5,5 %</b><br>(min : 8000 €) |

**EXPERTISE COMPLETE : SUR DEVIS**  
**MANDATS DE VENTE EXCLUSIF OU SIMPLE : honoraires charges vendeur\*\***  
**ESTIMATION POUR SUCCESSION, SEPARATION OU BANQUE : valeur de 200 €**

\* Barème non cumulable  
\*\* Exceptionnellement les honoraires pourront être à la charge de l’acquéreur (ex : succession)  
Mandat simple : 6 % (minimum d’honoraires 8000 €)



## HONORAIRES DE LOCATION

| N° | Prestation                                                                                                                     | Honoraires bailleur<br>(TVA incluse 20%)                     | Honoraires locataire<br>(TVA incluse 20%)                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Visite du bien</li><li>- Constitution de dossier</li><li>- Rédaction du bail</li></ul> | 8€/m <sup>2</sup> (loi ALUR)                                 | 8€/m <sup>2</sup> (loi ALUR)                                 |
| 2  | Etat des lieux d'entrée                                                                                                        | 3€/m <sup>2</sup> (loi ALUR)                                 | 3€/m <sup>2</sup> (loi ALUR)                                 |
| 3  | Etat des lieux de Sortie                                                                                                       | 3€/m <sup>2</sup> (loi ALUR)                                 | Non-Applicable                                               |
| 4  | Prestation n°1 + n°2                                                                                                           | 11€/m <sup>2</sup> (loi ALUR) plafonnés à 120 % du loyer HC* | 11€/m <sup>2</sup> (loi ALUR) plafonnés à 120 % du loyer HC* |

\*Loyer HC: Loyer Hors Charges

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE (En partenariat avec LOCAGESTION)

Honoraires déductibles à 100% des revenus fonciers  
Tarif dégressif en fonction du cumul des loyers mensuels quel que soit le nombre de logement géré

| Loyers Mensuels                                            | Honoraires |
|------------------------------------------------------------|------------|
| < 1 500 €                                                  | 7,20 % TTC |
| < 2 000 €                                                  | 6,00 % TTC |
| ≥ 2 000 €                                                  | 4,80 % TTC |
| + 3 % TTC en cas d'option à la garantie des Loyers Impayés |            |



# HONORAIRES IMMOBILIER D’ENTREPRISE

Honoraires partagés entre le Bailleur et le preneur

| Vente                                                                                      |                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jusqu'à 800 000 € HT ou hors droits : 7% HT (soit 8,37% TTC)                               |                                                                                                                                                         |
| Au-delà de 800 000 € HT ou hors droits : 5% HT (soit 5,98% TTC)                            |                                                                                                                                                         |
| Location                                                                                   |                                                                                                                                                         |
| BAIL COMMERCIAL (Art. L 145-1 et suivants du Code de Commerce)                             | 30% HT (soit 35,88% TTC) du loyer annuel HT et hors charges (15% HT charge bailleur + 15% HT charge preneur) * (Hors frais de charge rédaction de bail) |
| CESSION DE DROIT AU BAIL                                                                   |                                                                                                                                                         |
| BAIL DE COURTE DUREE : Au plus égal à trois ans<br>(Art L 145-5 al. 1 du Code de Commerce) |                                                                                                                                                         |
| BAIL PROFESSIONNEL / BAIL CIVIL                                                            |                                                                                                                                                         |
| BAIL A CONSTRUCTION / BAIL EMPHYTEOTIQUE                                                   |                                                                                                                                                         |



## BARÈME DES HONORAIRES

### IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Nos honoraires sont exprimés hors taxes (HT) et s'appliquent selon les conditions précisées dans nos mandats.



#### LOCATION DE LOCAUX PROFESSIONNELS

BAIL COMMERCIAL OU BAIL PROFESSIONNEL

| OPÉRATION                       | BASE DE CALCUL     | HONORAIRES HT  | À LA CHARGE DE |
|---------------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Honoraires de commercialisation | Loyer annuel HT/HC | <b>10 %</b>    | Bailleur       |
| Honoraires de commercialisation | Loyer annuel HT/HC | <b>15 %</b>    | Preneur        |
| Rédaction du bail               | Forfait            | <b>1 000 €</b> | Preneur        |



#### CESSION DE DROIT AU BAIL

PAS-DE-PORTE / DROIT D'ENTRÉE

| PRIX DE CESSION HT     | HONORAIRES HT  | À LA CHARGE DE |
|------------------------|----------------|----------------|
| Jusqu'à 150 000 €      | <b>10 %</b>    | Cessionnaire   |
| De 150 001 à 300 000 € | <b>9 %</b>     | Cessionnaire   |
| Au-delà de 300 000 €   | <b>8 %</b>     | Cessionnaire   |
| Minimum de facturation | <b>4 500 €</b> | Cessionnaire   |



#### FONDS DE COMMERCE

CESSION / ACQUISITION

| PRIX DE CESSION HT     | HONORAIRES HT  | À LA CHARGE DE |
|------------------------|----------------|----------------|
| Jusqu'à 150 000 €      | <b>10 %</b>    | Acquéreur      |
| De 150 001 à 300 000 € | <b>8 %</b>     | Acquéreur      |
| Au-delà de 500 000 €   | <b>6 %</b>     | Acquéreur      |
| Minimum de facturation | <b>7 500 €</b> | Acquéreur      |



#### VENTE DE MURS / LOCAUX PROFESSIONNELS

BUREAUX, LOCAUX COMMERCIAUX, LOCAUX D'ACTIVITÉ, ENTREPÔTS, TERRAINS...

| PRIX DE VENTE HT/HD      | HONORAIRES HT  | À LA CHARGE DE                            |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| Jusqu'à 300 000 €        | <b>6 %</b>     | Acquéreur / Vendeur – Honoraires partagés |
| De 300 001 à 750 000 €   | <b>5 %</b>     | Acquéreur / Vendeur – Honoraires partagés |
| De 750 001 à 1 500 000 € | <b>4 %</b>     | Acquéreur / Vendeur – Honoraires partagés |
| Au-delà de 1 500 000 €   | <b>3 %</b>     | Acquéreur / Vendeur – Honoraires partagés |
| Minimum de facturation   | <b>6 000 €</b> | Acquéreur / Vendeur – Honoraires partagés |



Ces honoraires représentent notre barème maximum. Les honoraires effectivement appliqués sont précisés dans nos mandats et peuvent être inférieurs selon la nature de l'opération et les conditions particulières convenues.