



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**CHROME IMMOBILIER**  
**AGENCE DE DURAS**

[www.duras.arthurimmo.com](http://www.duras.arthurimmo.com)

**05.53.83.81.68**

### HONORAIRES VENTES TTC (à la charge de l'acquéreur)

Prix de vente hors honoraires agence	0 € à 300.000 €	300.001 € à 400.000 €	> 400.001 €
Honoraires TTC	<b>6 %</b> du prix de vente hors honoraires (avec un <b>minimum de 4.000 €</b> )	<b>5,40 %</b> du prix de vente hors honoraires	<b>4,80 %</b> du prix de vente hors honoraires

### HONORAIRES LOCATIONS TTC

#### IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION

	Charge locataire	Charge propriétaire
Visite du locataire, constitution du dossier du locataire, rédaction du contrat de bail (pour 75 % du total des honoraires). Réalisation de l'état des lieux (pour 25 % du total des honoraires).	<b>7 % TTC</b> du loyer annuel hors charges	<b>7 % TTC</b> du loyer annuel hors charges
Prestations de mise en location, entremise et négociation.	<b>0 €</b>	<b>10 €</b>

Le Montant maximal des honoraires de visite du bien, de constitution de dossier et de rédaction d'acte à la charge du locataire ne pourra excéder 8,07 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Le montant maximal des honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire ne pourra pas excéder 3,03 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

#### BOX, GARAGE, PARKING

	Charge locataire	Charge propriétaire
Visite du locataire, constitution du dossier du locataire, rédaction du contrat de bail, réalisation de l'état des lieux.	<b>120 €</b> (Forfait)	<b>120 €</b> (Forfait)

#### IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL / PROFESSIONNEL

(honoraires à la charge du locataire)

Visites, constitution du dossier, réalisation de l'état des lieux	<b>12 % du prix du loyer HT annuel</b>
Rédaction du bail	<b>720 € TTC (600 € HT)</b>

### HONORAIRES PRESTATIONS DIVERSES TTC

Honoraires pour **AVIS DE VALEUR : 75 € TTC**

Dans le cadre d'une délégation de mandat, le montant et la charge des honoraires (acquéreur ou vendeur) seront ceux de l'agence ayant reçu le mandat du vendeur ou du bailleur.



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**CHROME IMMOBILIER**  
**AGENCE DE MARMANDE**

[www.marmande.arthurimmo.com](http://www.marmande.arthurimmo.com)

05.53.20.20.50

## HONORAIRES VENTES TTC (à la charge de l'acquéreur)

Prix de vente hors honoraires agence	Inférieur à 50.000 €	50.001 € à 80.000 €	80.001 € à 100.000 €	100.001 € à 160.000 €	160.001 € à 200.000 €	A partir de 200.001 €
Honoraires TTC	4 500 € (Forfait)	5 500 € (Forfait)	6 000 € (Forfait)	6 % du prix de vente hors honoraires	5,5 % du prix de vente hors honoraires	5 % du prix de vente hors honoraires

## HONORAIRES LOCATIONS TTC

### IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION

	Charge locataire	Charge propriétaire
Visite du locataire, constitution du dossier du locataire, rédaction du contrat de bail (pour 75 % du total des honoraires). Réalisation de l'état des lieux (pour 25 % du total des honoraires).	7 % TTC du loyer annuel hors charges	7 % TTC du loyer annuel hors charges
Prestations de mise en location, entremise et négociation.	0 €	10 €

Le Montant maximal des honoraires de visite du bien, de constitution de dossier et de rédaction d'acte à la charge du locataire ne pourra excéder 8,07 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Le montant maximal des honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire ne pourra pas excéder 3,03 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

### BOX, GARAGE, PARKING

	Charge locataire	Charge propriétaire
Visite du locataire, constitution du dossier du locataire, rédaction du contrat de bail, réalisation de l'état des lieux.	120 € (Forfait)	120 € (Forfait)

### IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL / PROFESSIONNEL

(honoraires à la charge du locataire)

Visites, constitution du dossier, réalisation de l'état des lieux	12 % du prix du loyer HT annuel
Rédaction du bail	720 € TTC (600 € HT)

## HONORAIRES PRESTATIONS DIVERSES TTC

Honoraires pour **AVIS DE VALEUR** pour un bien d'une surface < 200 m<sup>2</sup> : **170 € TTC** (sur devis au-delà)

Dans le cadre d'une délégation de mandat, le montant et la charge des honoraires (acquéreur ou vendeur) seront ceux de l'agence ayant reçu le mandat du vendeur ou du bailleur.