

BAREME DES HONORAIRES au 15/03/2025



Agence ARTHURIMMO.COM GUINGAMP

ARMORIQUE IMMOBILIER

LOCATION / GESTION

LOCATION	MODALITES (%, forfait, tranches)	A LA CHARGE DE
→ Locaux d'habitations nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)		
➤ MAISONS & APPT :		
- entremise et négociation (hors mandat de gestion)	- 10 € charge fixe	- bailleur
- visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail (*)	- 4.5 % loyer annuel - 4.5 % loyer annuel	- bailleur - locataire
- état des lieux location vide/meublée (*)	- 2 % loyer annuel - 2 % loyer annuel	- bailleur - locataire
➤ LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS		
- négociation, rédaction de bail, état des lieux	- 7 % du loyer de la 1 ^{ère} période triennale	A la charge du Preneur
➤ GERANCE LOCATIVE		
* 1 Bien en Gestion Locative :		
- gestion mensuel	- 7.2 % du montant du loyer mensuel hors charges	
* 2 Biens en Gestion Locative (ou plus) :		
- gestion Mensuel	- 6 % du montant du Loyer mensuel hors charge	
- frais de recommandé	- 20 €	

* TVA au taux en vigueur de 20%

(*) le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire :

- 8€/m² pour la visite, la constitution du dossier locataire et la rédaction de bail
- 3€/m² pour l'état des lieux

ARTHURIMMO.COM GUINGAMP, exploitée par la société SAS ARMORIQUE IMMOBILIER.

SASau capital de100euros, dont le siège social est situé 45 Rue Edouard Ollivro - 22200 GUINGAMP. Immatriculée au RCS de SAINT BRIEUC n° 932420706.

titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° 22012024000000008 délivrée par CCI de Cotes d'Armor, numéro de l'V

A FR89932420706, assurée en responsabilité civile professionnelle par MMA dont le siège est sis 14 Bd Marie et Alexandre oyon, 72030 LE MANS Cedex 9, su

r le territoire national sous le n° 120137405. Adhérente de la caisse de Garantie GALIAN dont le siège est sis16, Rue de Guernesey - CS 10514 - 22005 SAINT B

RIEUC CEDEX 1 sous le n°173495G

BAREME DES HONORAIRES au 15/03/2025

Agence ARTHURIMMO.COM GUINGAMP

ARMORIQUE IMMOBILIER

*Honoraires charge acquéreur

HONORAIRES TRANSACTION MAISON/ APPARTEMENT

<u>PRIX DE VENTE NET VENDEUR</u>	<u>HONORAIRES</u>
Inférieur à 19.999€	4 000 €
20 000 € à 39 999 €	4 500 €
40 000 € à 49 999 €	5 000 €
50 000 € à 59 999 €	5 500 €
60 000 € à 69 999 €	6 000 €
70 000 € à 79 999 €	6 500 €
80 000 € à 89 999 €	7 000 €
90 000 € à 99 999 €	7 500 €
100 000 € à 109 999 €	8 000 €
110 000 € à 119 999 €	8 500 €
120 000 € à 129 999 €	9 000 €
130 000 € à 139 999 €	9 500 €
140 000 € à 149 999 €	10 000 €
150 000 € à 159 999 €	10 500 €
160 000 € à 169 999 €	11 000 €
170 000 € à 179 999 €	11 500 €
180 000 € à 189 999 €	12 000 €
190 000 € à 199 999 €	12 500 €
200 000 € à 209 999 €	13 000 €
210 000 € à 219 999 €	13 500 €
220 000 € à 229 999 €	14 000 €
230 000 € à 239 999 €	14 500 €
240 000 € à 249 999 €	15 000 €
De 250 000 € à 299 999 €	6.5%
De 300 000 € à 399 999 €	20 000 €
De 400 000 € à 499 999 €	25 000 €
De 500 000 € à 749 999 €	30 000 €
De 750 000 € à 999 999 €	35 000 €
A delà de 1 000 000 €	4 %

Frais de rédaction du compromis de vente de 500 € TTC*

(Frais réglé à la signature du contrat)

ARTHURIMMO.COM GUINGAMP, exploitée par la société SAS ARMORIQUE IMMOBILIER.

SAS au capital de 100 euros, dont le siège social est situé 45 Rue Edouard Ollivro - 22200 GUINGAMP. Immatriculée au RCS de SAINT BRIEUC n° 932420706, titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° 22012024000000008 délivrée par CCI de Côtes d'Armor, numéro de TVA FR89932420706, assurée en responsabilité civile professionnelle par MMA dont le siège est sis 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 LE MANS Cedex 9, sur le territoire national sous le n° 120137405. Adhérente de la caisse de Garantie GALIAN dont le siège est sis 16, Rue de Guernesey - CS 10514 - 22005 SAINT BRIEUC CEDEX 1 sous le n° 173495G