

Honoraires de l'agence au 26 Février 2026

HONORAIRES DE L'AGENCE à la charge du VENDEUR

- **Honoraires sur les TRANSACTIONS (maisons, appartements et immeubles de rapport) appliqués sur le prix NET VENDEUR.**

Tranche de prix NET VENDEUR	Honoraires TTC maximum (TVA 20%)
De 0 € à 299 999 €	17 000 € maximum
De 300 000 € à 319 999 €	19 000 € maximum
De 320 000 € à 349 999 €	20 000 € maximum
Plus de 350 000 €	6 % du prix net vendeur maximum

Prix d'une estimation: 220 € TTC (dans le cadre d'une succession, d'un rachat de crédit ou divorce).

- **Honoraires sur les TRANSACTIONS de terrains**
 - forfait de 12.000€ TTC en dessous de 150.000€ net vendeur
 - 10% au-dessus de 150.000 net vendeur.

- **Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande.

- **Honoraires sur les LOCATIONS (Partagés entre le bailleur et le locataire)**

À la charge du locataire :

Visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 8,00 € TTC/m² (surface du bien loué).

État des lieux entrant : 3,00 € TTC/m² (maximum legal, sans pouvoir excéder la part bailleur)

À la charge du propriétaire Bailleur :

Publicité, étude du dossier, rédaction des actes : Forfait de 280,00 € TTC.

État des lieux entrant : 8,50 € TTC/m².

État des lieux de sortie : 3 € TTC/m².

Autres prestations

Honoraires de rédaction d'acte sous seing privés : 390€ TTC

Dans le cadre d'un mandat de recherche : 6% TTC du prix de vente exprimé

Téléphone : 01.64.25.18.46

20 Rue Bertaux 77610 FONTENAY TRESIGNY - Fax 01.64.25.13.71 - email : fontenay@arthurimmo.com

Sites : www.fontenaytresigny-arthurimmo.com et www.lesagencesreunies.com

SARL Agence des Sources - Arthurimmo.com au Capital de 10.000€ Code APE 6831Z RCS Meaux 445 324 148 Carte

Transaction CCI Seine et Marne CPI 7701 2017 000 022 594