



HONORAIRES DE VENTE (TTC)

Agence de MORLAIX

MONTANT DE LA TRANSACTION		TYPE DE MANDAT				MONTANT DE LA TRANSACTION		TYPE DE MANDAT			
		Hono-raires TTC	Mandat non exclusif	Mandat Expert Exclusif	Mandat Expert Equitable			Hono-raires TTC	Mandat non exclusif	Mandat Expert Exclusif	Mandat Expert Equitable
0 €	29 999 €	3 100 €	10,33 %	10,33 %	5,17 %	180 000 €	189 999 €	11 300 €	5,95 %	5,95 %	2,97 %
30 000 €	39 999 €	4 100 €	10,25 %	10,25 %	5,13 %	190 000 €	199 999 €	11 600 €	5,80 %	5,80 %	2,90 %
40 000 €	49 999 €	5 100 €	10,20 %	10,20 %	5,10 %	200 000 €	209 999 €	12 100 €	5,76 %	5,76 %	2,88 %
50 000 €	59 999 €	5 600 €	9,33 %	9,33 %	4,67 %	210 000 €	219 999 €	12 600 €	5,73 %	5,73 %	2,86 %
60 000 €	69 999 €	6 100 €	8,71 %	8,71 %	4,35 %	220 000 €	229 999 €	13 100 €	5,70 %	5,70 %	2,85 %
70 000 €	79 999 €	6 600 €	8,25 %	8,25 %	4,13 %	230 000 €	239 999 €	14 000 €	5,83 %	5,83 %	2,92 %
80 000 €	89 999 €	7 100 €	7,89 %	7,89 %	3,95 %	240 000 €	249 999 €	15 000 €	6,00 %	6,00 %	3,00 %
90 000 €	99 999 €	7 600 €	7,60 %	7,60 %	3,80 %	250 000 €	259 999 €	16 000 €	6,15 %	6,15 %	3,08 %
100 000 €	109 999 €	8 100 €	7,36 %	7,36 %	3,68 %	260 000 €	269 999 €	16 400 €	6,07 %	6,07 %	3,04 %
110 000 €	119 999 €	8 700 €	7,25 %	7,25 %	3,62 %	270 000 €	279 999 €	16 800 €	6,00 %	6,00 %	3,00 %
120 000 €	129 999 €	9 100 €	7 %	7 %	3,50 %	280 000 €	289 999 €	17 000 €	5,86 %	5,86 %	2,93 %
130 000 €	139 999 €	9 600 €	6,86 %	6,86 %	3,43 %	290 000 €	299 999 €	17 300 €	5,77 %	5,77 %	2,88 %
140 000 €	149 999 €	9 900 €	6,60 %	6,60 %	3,30 %	300 000 €	309 999 €	17 600 €	5,68 %	5,68 %	2,84 %
150 000 €	159 999 €	10 300 €	6,50 %	6,50 %	3,25 %	à partir de	310 000 €		5,50 %	5,5 %	2,75 %
160 000 €	169 999 €	10 600 €	6,24 %	6,24 %	3,12 %	à partir de	430 000 €		5 %	5 %	2,50 %
170 000 €	179 999 €	10 900 €	6,06 %	6,06 %	3,03 %						

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur. Dans le mandat équitable ils sont répartis équitablement entre le vendeur et l'acquéreur.

Honoraires de rédaction d'acte : 500 euros TTC (à la charge de l'acquéreur).

HONORAIRES DE LOCATION

HABITATIONS

Honoraires propriétaire : Entremise, visite, dossier, rédaction de bail : 7% TTC du loyer annuel (plafonné à 8 €/m²) - Etat des lieux 3 € / m².

Honoraires de gestion locative (propriétaire) : **5,9 % HT soit 7,08 % TTC** des montants loyers + charges encaissés.

Honoraires locataire : visite, dossier, rédaction de bail : 7% TTC du loyer annuel (plafonné à 8 €/m²) - Etat des lieux 3 € / m².

LOCAUX PROFESSIONNELS

Honoraires locataire : 5 % HT du loyer triennal, soit 6% TTC à la charge du preneur.

LOCAUX COMMERCIAUX

Rédaction de bail : 10 % HT du loyer triennal, soit 12 % TTC à la charge du preneur.

Vente de fonds de commerce : 6 000 € TTC minimum. 12 % TTC du prix de vente (à charge du preneur).