



HONORAIRES DE VENTE A COMPTE du 27/05/2026

Les prix sont affichés nets de frais notariés et d'enregistrements

TRANSACTION HABITATION

Mandat de vente ou mandat de recherche

Prix de vente net vendeur	Honoraires
moins de 120 000€	10000€ TTC
140 001€ - 250 000€	7% TTC
250 001€ - 350 000€	6,5% TTC
350001€ - 450 000€	6% TTC
plus de 450 000 €	5,5% TTC

TRANSACTION PROFESSIONNELLE

Local commercial, fonds de commerce, Droit au bail

Prix de vente net vendeur	Honoraires
0€ - 120 000€	10000 ht
120 001€ - 250 000€	9% ht
250 001€ et +	8% HT

SARL IMMONEM - ArthurImmo.com Castres

15 Boulevard Marechal Foch 81100 Castres

Tél 05 32 09 57 63-

SAS au capital de 5000 € - N° Siret 900 812 520 000 14 Code APE 6831z

N° TVA Intracom. FR1590081252000014 -900 812 520 R.C.S. Castres

Location habitation

Honoraires de mise en location : **7,5 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur et 7,5 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire**, état des lieux d'entrée inclus, dans la limite des plafonds réglementaires applicables. La part locataire ne peut excéder la part bailleur ni les plafonds légaux en vigueur : **8,07 € TTC/m²** pour visite, dossier et bail, et **3,03 € TTC/m²** pour l'état des lieux d'entrée en zone non tendue.

Gestion locative Locagegestion

Gestion : **7,2 % TTC du quittancement mensuel.**

Assurance loyers impayés : **3 % TTC du quittancement mensuel**, sous réserve d'éligibilité du dossier locataire.

Total gestion + assurance : **10,2 % TTC du quittancement mensuel.**

SARL IMMONEM - ArthurImmo.com Castres
15 Boulevard Marechal Foch 81100 Castres
Tél 05 32 09 57 63-

SAS au capital de 5000 € - N° Siret 900 812 520 000 14 Code APE 6831z

N° TVA Intracom. FR1590081252000014 -900 812 520 R.C.S. Castres