



BAREME DES HONORAIRES AU 01/02/2022  
TRANSACTION /LOCATION / GESTION

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC*	
TRANSACTION	MODALITES Honoraires TTC	A LA CHARGE DE
De 0 à 35 000€	2 000 €	Vendeur
De 35 001€ à 85 000€	5 000 €	Vendeur
De 85 001€ à 130 000€	6 %	Vendeur
130 001€ à 180 000€	5,5 %	Vendeur
180 001€ à 350 000€	5 %	Vendeur
A partir de 350 000€	4 %	Vendeur

\*sauf stipulations contraires prévues au mandat

Commercialisation d'appartements neufs 5% HT sur le prix de vente TTC à la charge du vendeur (promoteur).

➤ Estimations offertes

LOCATION	MODALITES (%, forfait, tranches)	A LA CHARGE DE
<b>➔ Locaux d'habitations nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)</b>		
<b>➤ GARAGE/PARKING</b>		
	100 €	- bailleur
	100 €	- locataire
<b>➤ MAISONS &amp; APPARTEMENTS</b>		
- entremise et négociation (hors mandat de gestion)	100 €	- bailleur
- visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail (*)	8 € du m <sup>2</sup>	- bailleur
	8 € du m <sup>2</sup>	- locataire
- état des lieux location vide/meublée (*)	3 € du m <sup>2</sup>	- bailleur
	3 € du m <sup>2</sup>	- locataire
<b>➤ GERANCE LOCATIVE</b>		
- gestion mensuel : Maisons – Appartement	8% HT du montant du loyer mensuel HC	charge bailleur
<b>LOCATION SAISONNIERE</b>		
<b>➤ Maison /Appartement/ Marina</b>		
	15% TTC	- mandant
Frais de commercialisation	15% TTC	- locataire
<b>➤ GARAGE</b>		
	17.50 €	- mandant
	17.50 €	- locataire
FRAIS DE DOSSIER	20 € TTC	- locataire

\* TVA au taux en vigueur de 20%



# AGENCE IMMOPLAGES-LA GRANDE MOTTE

TRANSACTIONS IMMOBILIERES-GESTION-LOCATIONS-EXPERTISES

BAREME DES HONORAIRES au 01/01/2022

## PRESTATIONS PROPOSEES HONORAIRES TTC\*( TVA au taux en vigueur de 20%)

TRANSACTION	MODALITES	A LA CHARGE DE
De 0 à 70000 €	9%	Vendeur
De 70001€ à 120000 €	8%	Vendeur
De 120001 € à 160000 €	7%	Vendeur
De 160001€ à 250000 €	6%	Vendeur
A partir de 250001 €	5%	Vendeur

- \*Sauf stipulations contraires prévues au mandat
- Commercialisation d'appartements neufs 5% HT sur le prix de vente TTC à la charge du vendeur (promoteur)

## LOCATION MODALITES A LA CHARGE DE (%, forfait, tranches)

LOCATION	MODALITES	A LA CHARGE DE	
<b>→ Location d'habitations nues ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)</b>			
➤ GARAGE	100 € TTC*	baillieur	
	100 € TTC*	locataire	
<b>➤ MAISONS &amp; APPT</b>			
- entremise et négociation (hors mandat de gestion) -	100 € TTC *	baillieur	
- visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC* du m2	baillieur	
	8 € TTC* du m2	locataire	
- état des lieux location vide/meublée (*)	3 € TTC* du m2	baillieur	
	3 € TTC* du m2	locataire	
<b>➤ GERANCE LOCATIVE</b>			
- gestion mensuelle : 8% HT du montant du loyer mensuel HC		baillieur	
<b>→ Location saisonnière : honoraires de gestion</b>			
➤ GARAGE	17,50€ TTC*	mandant	
	17,50€ TTC*	locataire	
➤ Maisons/ Appartement	15% TTC*	mandant	
	Frais de commercialisation	15% TTC*	locataire
	Frais de dossier	20€ TTC*	locataire
<b>→ Location au mois</b>			
➤ Location de moins de 3 mois	50 € TTC*	locataire	
➤ Location de moins de 3 mois	50 € TTC*	baillieur	
➤ Location de plus de 3 mois	150 € TTC*	locataire	
➤ Location de plus de 3 mois	150 € TTC*	baillieur	