

Barème des Prestations

Honoraires de vente à la charge du vendeur sauf autre convention

Jusqu'à 100 000 €	Forfait de 10 000 € TTC
De 100 001 € à 500 000 €	8,33 % HT (TVA 20 %) soit 10 % TTC
De 500 001 € à 2 000 000 €	6,51 % HT (TVA 20 %) soit 8 % TTC
Au-delà de 2 000 000 €	5 % HT (TVA 20 %) soit 6 % TTC

Nue-propriété, Honoraires calculés sur la base de la valeur vénale à la charge de l'acquéreur _____ 5 % HT (TVA 20 %) soit 6 % TTC
Mandat de recherche, Honoraires calculés sur la base de la valeur d'acquisition à la charge de l'acquéreur _____ 2,5 % HT (TVA 20 %) soit 3 % TTC
Dans le cadre d'une succession, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Honoraires de Location à la charge du locataire

BAIL VIDE OU MEUBLE SOUMIS A LA LOI N°89-462 DU 6 JUILLET 1989

Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail _____ 12 € TTC/m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux _____ 3 € TTC/m²

BAIL SOUMIS AU CODE CIVIL (RESIDENCE SECONDAIRE ET BAIL SOCIETE)

Honoraires _____ 10 % HT (12 % TTC) du loyer annuel Hors Charges

Honoraires de Location à la charge du bailleur

BAIL VIDE OU MEUBLE SOUMIS A LA LOI N°89-462 DU 6 JUILLET 1989

Honoraires d'entremise et de négociation, de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail, _____ 6,66 % HT (8 % TTC) du loyers annuel Charges Comprises
Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail _____ 12 € TTC/m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux _____ 3 € TTC/m²

Honoraires de Location Parking 50 % à la charge du bailleur et 50 % à la charge du locataire

Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail _____ FORFAIT : 300 € TTC

Honoraires Retail à la charge du preneur

BAIL COMMERCIAL

Honoraires _____ 30 % HT (36 % TTC) du loyer annuel et Hors Charges

CESSION DE DROIT AU BAIL OU FONDS DE COMMERCE

Forfait minimum de 10 000 € HT soit 12 000 € TTC

Honoraires _____ 10 % HT du montant de la cession + 30 % HT (36 % TTC) du loyer annuel et Hors Charges

Barème *des Prestations*

Honoraires Expertise immobilière

Appartement :

Studio	500 € TTC
2 pièces	600 € TTC
3 pièces	700 € TTC
4 pièces	800 € TTC
5 pièces	900 € TTC

Expertise pour un appartement de plus de 5 pièces sur devis

Maison :

2 pièces	800 € TTC
3 pièces	900 € TTC
4 pièces	1 000 € TTC
5 pièces	1 100 € TTC
6 pièces	1 200 € TTC

Expertise pour une maison de plus de 6 pièces sur devis

DEMANDE D'EXPERTISE SUR UNE AUTRE CATEGORIE DE BIEN UNIQUEMENT SUR DEVIS