



2026

REIMS CENTRE TRANSACTIONS IMMOBILIERES - GESTION - LOCATION - EXPERTISE

Services transactions montant en euros TTC comprenant 20% de TVA				
Montant du mandat net vendeur	Mandat simple	Mandat Expert Equitable		Mandat exclusif
		Vendeur	Acquéreur	
De 0,00€ à 30 000€	2 800€	1 250€	1 250€	2 500€
30 001€ - 65 000€	6 500€	2 950€	2 950€	5 900€
65 001€ - 100 000€	8 900€	4 250€	4 250€	8 500€
100 001€ – 150 000€	10 900€	4 950€	4 950€	9 900€
150 001€ – 200 000€	12 900€	5 950€	5 950€	11 900€
200 001€ – 250 000€	14 500€	6 750€	6 750€	13 500€
250 001€ et plus	6% TTC	2,5% TTC	2,5% TTC	5,5% TTC
<b>Achat neuf et défiscalisation</b>	Prix direct promoteur			
<b>Avis de valeur</b>	99€ TTC + déplacement			

Mise en location	
Visites et déplacements, publicités, étude de solvabilité, rédaction du bail et des états des lieux d'entrée	60% du loyer hors charges TTC Plafond des honoraires de : 8,07€/m <sup>2</sup> et 3,03€/m <sup>2</sup> pour l'état des lieux (pour bail de location loi 1989)
Départ locataire avant 6 mois	Remise de 50% sur les honoraires futurs
<b>Première mise en location (pour tout mandat de gestion)</b>	<b>OFFERTE</b>

Gestion	
Quittances, espace en ligne, règlement mensuel, état des lieux de sortie	6% HT soit 7,2% TTC des encaissements avec un minimum de 12€ HT soit 14,40€ TTC
GLI (Garantie des loyers impayés)	2,1% TTC des encaissements