



# AGENCE GENERALE IMMOBILIERE

Depuis 1953

## HONORAIRES

### SERVICE LOCATION (locations vide à l'année et commerciale)

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| ⇒ <b>Honoraires de gestion (à la charge du propriétaire)</b>  |                                  |
| ↳ Forfait Primo à partir de :   | 5% HT soit <b>6% TTC</b>         |
| ↳ Si moins de 200€/ mois :  | 8.33% HT soit <b>10% TTC</b>     |
| ⇒ <b>Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail par m<sup>2</sup> habitable</b> |                                  |
| ↳ En zone tendue* (Fréjus, Puget-sur-Argens, Saint-Raphaël).  | 8.33 € HT soit <b>10 € TTC</b>   |
| ↳ Autres communes   | 6.67 € HT soit <b>8 € TTC</b>    |
| <i>Honoraires à charge du locataire et du propriétaire</i>  |                                  |
| ⇒ <b>Réalisation de l'état des lieux d'entrée par m<sup>2</sup> habitable</b>                               | 2.5 € HT soit <b>3 € TTC</b>     |
| <i>Honoraires à charge du locataire et du propriétaire.</i>   |                                  |
| ⇒ <b>Actes isolés *inclus dans le forfait confort à 7% HT - Heures suppl.</b>                               | 54.17€ HT soit <b>65€ TTC*</b>   |
| ↳ Renouvellement du bail commercial :   | 416.67 € HT soit <b>500€ TTC</b> |
| ↳ Rédaction bail d'habitation :   | 166.67 € HT soit <b>200€ TTC</b> |
| ↳ Aide à la déclaration des revenus foncier par lot principal   | 30 € HT soit <b>36€ TTC*</b>     |
| ↳ Congé délivré à la demande du bailleur  | 54.14€ HT soit <b>65€ TTC*</b>   |
| ↳ Commandement de payer   | 83.33€ HT soit <b>100€ TTC*</b>  |
| ↳ Suivi annuel du contentieux   | 125€ HT soit <b>150€ TTC*</b>    |
| ↳ Gestion des sinistres et travaux de 1.500€ à 7.500€ (max 2h)  | 83.33€ HT soit <b>100€ TTC*</b>  |
| ↳ A partir de 7.500€ et dans la limite de 4h  | 145.83€ HT soit <b>175€ TTC*</b> |

### SERVICE SYNDIC

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| ⇒ Honoraires de base par lot principal : | 125€ HT soit <b>150€ TTC</b>   |
| ⇒ Et minimum par copropriété :           | 2500€ HT soit <b>3000€ TTC</b> |

### SERVICE TRANSACTION

|                                     | ↳ Mandat Exclusif (ou accord) | ↳ Mandat Simple      |
|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                     | % avec au Minimum             | % avec au Minimum    |
| Emplacement pkg, cave (-10.000) :   | <b>9,5%</b> 1 500 €           | <b>10,0%</b> 2 000 € |
| Garage / studette jusqu'à 50.000€ : | <b>9,5%</b> 2 500 €           | <b>10,0%</b> 3 000 € |
| Inférieur à 80 000€ :               | <b>6,0%</b> 5 500 €           | <b>6,5%</b> 6 000 €  |
| 80 001 à 125 000 :                  | <b>6,0%</b> 6 000 €           | <b>6,5%</b> 6 500 €  |
| 125 001 à 300 000 :                 | <b>5,5%</b> 7 500 €           | <b>6,0%</b> 8 000 €  |
| 300 001 à 400 000 :                 | <b>5,0%</b> 16 500 €          | <b>5,5%</b> 18 000 € |
| 400 001 à 800 000 :                 | <b>4,5%</b> 20 000 €          | <b>5,0%</b> 22 000 € |
| 800 001 à 1 250 000 :               | <b>4,0%</b> 36 000 €          | <b>4,5%</b> 40 000 € |
| 1 250 001 à 10 000 000 :            | <b>3,5%</b> 50 000 €          | <b>4,0%</b> 56 000 € |

*Les prix sont indiqués TTC et rédaction du compromis incluse*

*Base de calcul : prix de vente. Un forfait peut être négocié sur la base du minimum indiqué.*

### TRANSACTIONS DE PARTS SOCIALES (Pin de la Lègue)

5 % HT à la charge du vendeur et 3% HT à la charge de l'acquéreur

Au 01 Avril 2020



[www.agi-immobilier.fr](http://www.agi-immobilier.fr)

**SYNDIC**  
961 Av. Corniche d'Azur  
**B.P. 80013-83371 - ST-AYGULF Cedex**  
04.94.52.74.10.

**ACHAT-VENTE-LOCATION**  
26 place Gallieni  
**83700 SAINT-RAPHAËL**  
04.94.52.62.82.

**ACHAT-VENTE-LOCATION**  
134, Av. Jean Jaurès  
**83600 FREJUS**  
04.94.51.55.88.