



SARL SOAVE IMMOBILIER
RCS : Béziers 502262199
Siège Social : 2 place de la République 34120 PEZENAS

Prix de vente

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Honoraires* sur les ventes

Honoraires de transaction : barème à compter du 14 avril 2023

Prix de vente	Honoraires en € T.T.C**
jusqu'à 60 000 €	5 000,00 €
De 60 001 € à 100 000 €	8 000,00 €
De 100 001 € à 150 000 €	10 000,00 €
De 150 001 € à 200 000 €	11 000,00 €
De 200 001 € à 250 000 €	12 000,00 €
De 250 001 € à 300 000 €	15 000,00 €
De 300 001 € à 350 000 €	17 000,00 €
De 350 001 € à 400 000 €	19 000,00 €
De 400 001 € à 500 000€	25 000,00 €
De 500 001 € à 600 000€	28 000,00 €
Au delà de 600 000 €	40 000,00 €

Honoraires de transaction à la charge du vendeur ou acquéreur selon mandat.

LOCAUX à usage commercial ou industriel

12% T.T.C. du montant de la vente T.T.C.

CESSION de bail

12% T.T.C. du montant de la vente T.T.C.

Honoraires* sur les locations commerciales :

Locaux commerciaux :

15% H.T. du loyer annuel (50% Propriétaire / 50% Locataire) avec un forfait minimum de 300 euros TTC

Cession Bail Commercial :

14% H.T. du loyer annuel (50% Ancien locataire / 50% Repreneur) avec un forfait minimum de 300 euros TTC

*Honoraires maximums

** Taux de TVA 20%



AGENCE ARTHURIMMO.COM PEZENAS - SARL SOAVE IMMOBILIER

Capital social : 8000 euros - RCS : 502262199 BEZIERS
2 place de la République 34120 Pezenas - 04 67 00 80 96 email : pezenas@arthurimmo.com
Carte professionnelle – CPI 3401 2018 000 023 873
N° TVA intra-communautaire : FR-55502262199
Activité(s) : Transaction

Garantie financière Transaction : 110000, 16 rue hoche 92919 La défense
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Honoraires de LOCATION (*) – TTC – au 01/09/2020

Location d'habitation / mixtes (soumises à la loi du 6/07/1989 – art5)

Honoraires Bailleur 8% du loyer annuel

-Entremise 1%
-Visite, dossier, rédaction de bail 5%
-Etat des lieux 2%

Honoraires Locataire 7% du loyer annuel

-Visite, dossier, rédaction de bail 5%
-Etat des lieux 2%

Parking et Garage

18 % TTC* du loyer annuel

Partagé par moitié entre le bailleur et le locataire

Bail commercial

20 % TTC* du loyer annuel

Partagé par moitié entre le bailleur et le locataire

Honoraires de GESTION

TTC*

Gestion Courante comptable et financière selon formules souscrites

Calculée sur les encaissements

7.5 %

Assurance Garantie Loyers Impayés, protection juridique et dégradations

Calculées sur les sommes quittancées

2.5 %

Assurance Garantie Loyers Impayés, protection juridique, dégradations et vacance locative *Calculées sur les sommes quittancées*

**+ 1.5 %
supplémentaires**

* TVA au taux en vigueur de 20%

(*) le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire :

- 8€/m² pour la visite, la constitution du dossier locataire et la rédaction de bail

- 3€/m² pour l'état des lieux