



# Honoraires d'agence TTC (Toutes taxes comprises)

(T.V.A. au taux de 20%)

Barème applicable au 1<sup>er</sup> Juillet 2023

## TRANSACTION

Prix de vente (hors honoraires)	Honoraires TTC (par tranche de prix)
Jusqu'à 100.000 €	8 % avec un minimum de 3.500 €
De 100.000 € à 250.000 €	6,00 %
De 250.001 € à 500.000 €	5,00 %
À partir de 500.001 €	4,50 %
Sur la vente d'un terrain à bâtir	7 % avec un minimum de 10.000 €

**Les prix affichés comprennent les honoraires de transaction et sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat (dans ce dernier cas, le montant des honoraires sera précisé et détaillé)**

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

## LOCATION

Pour les locaux d'habitation nus ou meublés :	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Entremise et négociation	300,00 €	
Visite	5 € / m <sup>2</sup> (+ 2€ / m <sup>2</sup> en zone très tendue)	5 € / m <sup>2</sup> (+ 2€ / m <sup>2</sup> en zone très tendue)
Rédaction du bail	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>
Constitution du dossier	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

Parking / Garage	Honoraires Bailleur 100 € TTC	Honoraires Locataire 100 € TTC
Locaux commerciaux	Honoraires Locataire 15 % HT du loyer annuel (HT et Hors charges)	

## GESTION LOCATIVE

- Pour des loyers mensuels cumulés (par bailleur) :
- inférieurs à 1500 € : 6,00 % HT des montants quittancés
  - compris entre 1500 et 2000 € : 5,00 % HT des montants quittancés
  - supérieurs à 2000 € : 4,00 % HT des montants quittancés

### GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS (facultative)

3,00% T.T.C du loyer charges comprises

SASU FA IMMOBILIER – Capital social : 10,000 € - SIRET : 877 934 737 00017 – Siège social : 95 rue du Général Leclerc 95600 EAUBONNE

SIRET : 877 934 737 00017 - Tél. 01 34 16 30 55 – [agence@faimmobilier.fr](mailto:agence@faimmobilier.fr) – [www.fa-immobilier.com](http://www.fa-immobilier.com)

Carte Professionnelle CPI 95012020000043622- Activités : Transaction et gestion Immobilière – N° TVA FR83877934737 – APE 6831Z

Garantie Financière GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Compte séquestre n° 00020431202 au Crédit Mutuel - 1, rue Condorcet 95600 EAUBONNE