



HONORAIRES TRANSACTION (à la charge vendeur)

Prestations TTC*	Essentiel	Confort	Sérénité
Expertise et analyse du marché	✓	✓	✓
Annonce sur les portails immobiliers	2 portails	5 portails	6 portails
Panneau extérieur	✓	✓	✓
Prise en charge des visites	✓	✓	✓
Accompagnement et closing avec les acheteurs	✓	✓	✓
Reportage photo professionnel en HDR	5 photos	10 photos	15 photos
Diffusion sur Instagram & Facebook	✓	✓	✓
Entretien mensuel par téléphone (point étape)	✓	✓	✓
Affichage vitrine		✓	✓
Ciel bleu et lumière sur les photos		✓	✓
Vidéo personnalisée de moins d'une minute		✓	✓
Nettoyage des photos (encombrement, objets...)		✓	✓
Réactualisation de l'annonce chaque semaine		✓	✓
Campagne ciblée par e-mail sur Brevo			✓
Compte rendu de visite (après chaque visite)			✓
Home staging virtuel (si besoin)			✓
Photos drone			✓
Plan 2D			✓
Estimation du budget des travaux (si besoin)			✓
Remboursement du DPE (à la vente définitive)			✓
Honoraires (maximum)	4,5 % (min : 8000 €)	5,0 % (min : 8000 €)	5,5 % (min : 8000 €)

EXPERTISE COMPLETE : SUR DEVIS

MANDATS DE VENTE EXCLUSIF OU SIMPLE : honoraires charges vendeur**

ESTIMATION POUR SUCCESSION, SEPARATION OU BANQUE : valeur de 200 €

* Barème non cumulable

** Exceptionnellement les honoraires pourront être à la charge de l'acquéreur (ex : succession)

Mandat simple : 6 % (minimum d'honoraires 8000 €)



HONORAIRES DE LOCATION

N°	Prestation	Honoraires bailleur (TVA incluse 20%)	Honoraires locataire (TVA incluse 20%)
1	- Visite du bien - Constitution de dossier - Rédaction du bail	8€/m ² (loi ALUR)	8€/m ² (loi ALUR)
2	Etat des lieux d'entrée	3€/m ² (loi ALUR)	3€/m ² (loi ALUR)
3	Etat des lieux de Sortie	3€/m ² (loi ALUR)	Non-Applicable
4	Prestation n°1 + n°2	11€/m ² (loi ALUR) plafonnés à 120 % du loyer HC*	11€/m ² (loi ALUR) plafonnés à 120 % du loyer HC*

*Loyer HC: Loyer Hors Charges

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE (En partenariat avec LOCAGESTION)

Honoraires déductibles à 100% des revenus fonciers

Tarif dégressif en fonction du cumul des loyers mensuels quel que soit le nombre de logement géré

Loyers Mensuels	Honoraires
< 1 500 €	7,20 % TTC
< 2 000 €	6,00 % TTC
≥ 2 000 €	4,80 % TTC
+ 3 % TTC en cas d'option à la garantie des Loyer Impayés	



HONORAIRES IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Honoraires partagés entre le Bailleur et le preneur

Vente	
Jusqu'à 800 000 € HT ou hors droits : 7% HT (soit 8,37% TTC)	
Au-delà de 800 000 € HT ou hors droits : 5% HT (soit 5,98% TTC)	
Location	
BAIL COMMERCIAL (Art. L 145-1 et suivants du Code de Commerce)	
CESSION DE DROIT AU BAIL	
BAIL DE COURTE DUREE : Au plus égal à trois ans (Art L 145-5 al. 1 du Code de Commerce)	30% HT (soit 35,88% TTC) du loyer annuel HT et hors charges (15% HT charge bailleur + 15% HT charge preneur) * (Hors frais de charge rédaction de bail)
BAIL PROFESSIONNEL / BAIL CIVIL	
BAIL A CONSTRUCTION / BAIL EMPHYTEOTIQUE	