

## BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

### Honoraires de Transaction

#### Locaux à usage d'habitation / Terrains

Prix de vente FAI*	Honoraires maximum agence**
Jusqu' à 80.000 €	10 % TTC du prix de vente
De 80.001 € à 100.000 €	9 % TTC du prix de vente
De 100.001 € à 150.000 €	8 % TTC du prix de vente
De 150.001 € à 200.000 €	7 % TTC du prix de vente
De 200.001 € à 250.000 €	6,5 % TTC du prix de vente
De 250.001 € à 300.000 €	6 % TTC du prix de vente
De 300.001 € à 500.000 €	5 % TTC du prix de vente
A partir de 500.001 €	3,5 % TTC du prix de vente

\* Frais d'Agence Inclus

\*\* **Honoraires à la charge du vendeur** (sauf stipulations particulières) – **Montant minimum 6.000 € TTC**

Box, garage, place de parking : maximum 5.000 € TTC

Vente de neuf : maximum 5 % TTC du prix de vente

#### Locaux à usage professionnel

Maximum 15 % TTC du prix de vente

#### Viager

Maximum 10 % TTC du prix de vente

### Honoraires d'Expertise Immobilière

Sur devis (devis gratuit)

Tél. : 03 87 50 40 00

5 Boulevard de Trèves 57070 METZ  
futurametz@arthurimmo.com

[futurametz.arthurimmo.com](http://futurametz.arthurimmo.com)

## BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

### Honoraires de Location

Honoraires de location (selon loi ALUR et décret n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014)

Prestations	Surface inférieure ou égale à 30 m <sup>2</sup>	Surface entre 31 m <sup>2</sup> et 60 m <sup>2</sup>	Surface entre 61 m <sup>2</sup> et 120 m <sup>2</sup>	Surface supérieure à 120 m <sup>2</sup>
Entremise et négociation (charge bailleur)	120 €	120 €	120 €	120 €
Visite, constitution de dossier et rédaction de bail (charge bailleur et preneur)	8 € TTC / m <sup>2</sup>	7 € TTC / m <sup>2</sup>	6 € TTC / m <sup>2</sup>	5 € TTC / m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée (charge bailleur et preneur)	3 € TTC / m <sup>2</sup>	3 € TTC / m <sup>2</sup>	3 € TTC / m <sup>2</sup>	3 € TTC / m <sup>2</sup>

### Honoraires de location locaux professionnels et commerciaux

2 mois de loyer hors charges locataire + 2 mois de loyer hors charges propriétaire

### Honoraires de location baux droit commun (charge bailleur et preneur)

13 € TTC / m<sup>2</sup> (en fonction de la surface du logement) par partie

### Honoraires prestations diverses (charge bailleur)

Rédaction d'un bail d'habitation en nu ou meublé : 400 € TTC

Etat des lieux (en fonction de la surface du logement) : 3 € TTC / m<sup>2</sup> (prix plancher de 100 € TTC par état des lieux réalisé) + forfait 50 € TTC en cas de meublé