



HONORAIRES DE TRANSACTION AU 1^{er} Juin 2020

HABITAT

| Prix net vendeur indiqué au mandat de vente | Honoraires TTC* (ou %) à appliquer |
|---|------------------------------------|
| De 0 à 30 000 | Forfait de 3 000 € TTC |
| De 30 001 à 50 000 € | Forfait de 4 500 € TTC |
| De 50 001 à 70 000 € | 9 % |
| De 70 001 à 100 000 € | 8 % |
| De 100 001 à 160 000 € | 7 % |
| De 160 001 à 240 000 € | 6 % |
| Au-delà de 240 000 € | 5 % |

TERRAIN

| Prix net vendeur indiqué au mandat de vente | Honoraires TTC* (ou %) à appliquer |
|---|------------------------------------|
| De 0 à 85 000 € | 5 000 € |
| Au-delà de 85 000€ | 6 % |

PROFESSIONNEL

| Prix net vendeur indiqué au mandat de vente | Honoraires HT* (ou %) à appliquer |
|---|-----------------------------------|
| Prix de vente INFÉRIEUR à 50 000 € | 5 000 € HT |
| De 50 001 € à 160 000 € | 10 % HT |
| De 160 001 € à 230 000 € | 9 % HT |
| De 230 001 € à 380 000 € | 8 % HT |
| De 380 001 € à 450 000 € | 7 % HT |
| Au-delà de 450 000 € | 6 % HT |

Location à usage professionnel

*tva 20 % en vigueur en 2020

8% HT* de la valeur locative triennal (forfait minimum de : 1500.00 € HT*)



BAREME D'HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION (TARIFS AU 10 FÉVRIER 2020)

HONORAIRES DE LOCATION (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE

| | |
|---|---|
| Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail (plafonné à 8€/m2 en zone détendue) | 70% d'un mois de loyer nu (plafonné à 450€) |
| Honoraires de rédaction de l'état des lieux d'entrée/sortie (plafonné à 3€/m2 en zone détendue) | 30% d'un mois de loyer nu (plafonné à 150€) |
| Forfait de location de garage (rédaction de bail/état des lieux) | Un mois de loyer hors charges |

HONORAIRES DE LOCATION (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

| | |
|---|---|
| Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail (plafonné à 8€/m2 en zone détendue) | 70% d'un mois de loyer nu (plafonné à 450€) |
| Honoraires de rédaction de l'état des lieux d'entrée/sortie (plafonné à 3€/m2 en zone détendue) | 30% d'un mois de loyer nu (plafonné à 150€) |
| Forfait de location de garage (rédaction de bail/état des lieux) | Un mois de loyer hors charges |

- Avenant au contrat de location : 80€ TTC à la charge du demandeur
- Rédaction du contrat de location et état des lieux d'entrée : 60% du loyer nu à la charge du propriétaire si le locataire est présenté par le propriétaire.

HONORAIRES DE GESTION

APPARTEMENT / MAISON / IMMEUBLE

« CONFORT » 6% HT soit 7,2% TTC*

G.L.I (Assurance loyers impayés) 2,10% TTC sur montant du loyer cc (voir conditions en agence)

« TRANQUILITE » 7% HT soit 8,4% TTC*

*Par mois sur les sommes encaissées