

**AGENCE IMMOPLAGES - LE GRAU DU ROI**  
TRANSACTIONS IMMOBILIERES-GESTION-LOCATIONS-EXPERTISES  
**BAREME DES HONORAIRES au 12/12/2025**

**HONORAIRES DE TRANSACTION**

|                          | <b>Honoraires TTC*</b> | <b>Charge**</b> |
|--------------------------|------------------------|-----------------|
| Jusqu'à 89 000 €         | FORFAIT DE 5 000 €     | Vendeur         |
| De 89 001 € à 130 000 €  | 6,5 %                  | Vendeur         |
| De 130 001 € à 200 000 € | 6 %                    | Vendeur         |
| De 200 001 € à 400 000 € | 5 %                    | Vendeur         |
| Au-delà de 400 001 €     | 4,5 %                  | Vendeur         |

\* Honoraires TTC maximum

\*\*Sauf stipulations contraires prévues au mandat

- Commercialisation de biens neufs : 5 % HT sur le prix TTC en charge promoteur
- Parking/garage : 2 000 € TTC

**HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE**

| <b>Location d'habitations nues ou meublées soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5</b> | <b>Honoraires TTC Charge bailleur</b> | <b>Honoraires TTC Charge locataire</b> |
|---|---------------------------------------|--|
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail                                      | 8€/m2 de surface habitable            | 8€/m2 de surface habitable             |
| Etat des lieux location vide ou meublée   | 3€/m2 de surface habitable            | 3€/m2 de surface habitable             |
| Entremise et négociation  | Forfait 100 €                         |  |
| Garage - Parking  | Forfait 150 €                         | Forfait 150 €                          |

| <b>Loyer mensuel hors charges Appartements/maisons</b> | <b>Honoraires TTC sur le montant des sommes encaissées</b> | <b>Charge</b> |
|--|--|---------------|
| De 0 € à 999 €   | 8 %*   | Bailleur      |
| A partir de 1000€                                      | 7 %*   | Bailleur      |

\* Honoraires TTC maximum

| <b>Loyer mensuel Garage/Parking</b> | <b>Honoraires TTC Forfait mensuel</b> | <b>Charge</b> |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
|                                     | 20 €                                  | Bailleur      |

**Assurance loyers impayés** : 2,5% du loyer charges comprises

**HONORAIRES LOCATION SAISONNIERE**

|   | <b>Honoraires TTC Charge propriétaire</b> | <b>Honoraires TTC Charge locataire</b> |
|---|---|--|
| Frais de commercialisation Appartements | A partir de 12 %                          | A partir de 12 %                       |
| Frais de commercialisation Maisons      | 5 %                                       | 5 %                                    |
| Frais de dossier                        | /   | 25 €                                   |

**CONCIERGERIE**

| <b>Catégorie</b> | <b>Honoraires TTC Forfait par réservation</b> | <b>Charge</b> |
|------------------|---|---------------|
| Studio / P2      | 65 €  | Propriétaire  |
| P3               | 75 €  | Propriétaire  |

**ESTIMATION offerte** si le mandat de vente est confié à l'agence

100€ TTC pour un rapport officiel : succession, donation...

**EXPERTISE** réalisée par un Expert Immobilier Agréé : sur devis uniquement

(TVA au taux en vigueur de 20%)