



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

TRANSACTIONS & LOCATIONS IMMOBILIÈRES – EXPERTISES

Loi du 29/06/199- J.O. du 03/07/1990, complétée par l'article 2 de l'arrêté du 10/01/2017 - J.O. du 18/01/2017

Tarif en vigueur à compter du 01/01/2023

Honoraires de Transaction Maximum TTC soit à la charge de l'acquéreur suivant la mention inscrite dans le texte de l'annonce ou à la charge du vendeur, inclus dans le prix de vente

SARL LE JUSTE PRIX IMMO: VOS AGENCES DU HAVRE ET MONTIVILLIERS

TRANSACTIONS

Maisons / Appartement / Immeubles

Prix de vente Net Vendeur	Honoraires TTC forfaitaires	TVA à 20 %
Inférieur à 50 000 €	5 000,00 €	
De 50 000 € à 79 999 €	6 500,00 €	
De 80 000 € à 99 999 €	7 000,00 €	
De 100 000 € à 149 999 €	8 000,00 €	
De 150 000 € à 199 999 €	9 000,00 €	
Au-delà de 200 000 €	5 % du prix de vente	

Fonds de commerce / Cession de parts sociales

Prix de vente Net Vendeur	Honoraires TTC forfaitaires	TVA à 20 %
Inférieur à 99 999 €	9,6 % du prix de vente	
De 100 000 € à 499 999 €	8,4 % du prix de vente	
Au-delà de 500 000 €	7,2 % du prix de vente	

* Honoraires Minimum : 7 000 € TTC

Terrain à bâtir

Prix de vente Net Vendeur	Honoraires TTC forfaitaires	TVA à 20 %
Jusqu'à 120 000 €	8 000,00 €	
De 120 000 € à 150 000 €	10 000,00 €	
Au-delà de 150 000 €	12 000,00 €	
Terrains pour promotions immobilières	8 % du prix de vente	

ESTIMATION ECRITE AVEC RESTITUTION AVIS DE VALEUR VENALE*

120,00 € TTC

* OFFERTE EN CAS DE MISE EN VENTE

EXPERTISE VENALE IMMOBILIERE PAR UN EXPERT AGREE CNE (Centre National de l' Expertise)

Rapport complet expertise Appartement

Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	Autres produits sur devis
400,00 €	500,00 €	600,00 €	700,00 €	800,00 €	Frais km à ajouter

Rapport complet expertise Maison

2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces	Autres produits sur devis
800,00 €	900,00 €	1 000,00 €	1 100,00 €	1 200,00 €	Frais km à ajouter



TRANSACTIONS & LOCATIONS IMMOBILIÈRES – EXPERTISES

Loi du 29/06/199- J.O. du 03/07/1990, complété par l'article 2 de l'arrêté du 10/01/2017 - J.O. du 18/01/2017

Tarif en vigueur à compter du 01/01/2023

Honoraires de Transaction Maximum TTC soit à la charge de l'acquéreur suivant la mention inscrite dans le texte de l'annonce ou à la charge du vendeur, inclus dans le prix de vente

SARL LE JUSTE PRIX IMMO: VOS AGENCES DU HAVRE ET MONTIVILLIERS

LOCATIONS

Location locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6 juillet 1989 - Appartement / Maisons

Honoraires TTC à charge bailleur	TVA à 20 %	Honoraires TTC à charge locataire	TVA à 20 %
Entremise et Négociation	200,00 €		
Visites, Constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m ²		8 € / m ²
Etat des lieux location vide	3 € / m ²		3 € / m ²
Etat des lieux location meublée	3 € / m ²		3 € / m ²

Location locaux professionnels

Honoraires TTC à charge bailleur	TVA à 20 %	Honoraires TTC à charge locataire	TVA à 20 %
Honoraires calculés sur le loyer de la 1 ère année			36,00 %
Etat des lieux location			25,00 %

Honoraires de gestion TTC TVA à 20 % :

7,20 % du loyer Hors Charges	En option Garantie loyers impayés 3 % TTC
------------------------------	---

Droit au Bail Professionnel

6 % TTC du montant du droit au bail + 30 % du loyer annuel brut Hors Taxes , Hors Charges

Carte Pro CPI 7605 2018 000 025 032 délivrée par la CCI SEINE ESTUAIRE

Siège social : 59 Rue Félix Faure 76290 Montivilliers Tél.: 0; Le Havre-Succursale : 24 place du Chillou 76000 Le Havre
 SARL LE JUSTE PRIX IMMO au capital de 7.000 € - SIREN 508 981 834 000 23 - RCS LE HAVRE 508 981 834
 Caisse de garantie MMA ENTREPRISE- 14, Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 LE MANS pour un montant de 110 000 €