



Rémunération Maximum sur transactions :
(maisons, appartements et terrains) TTC

A la charge acquéreur
A compter du 13 mai 2026

Maisons et appartements :

<i>Prix net Vendeur</i>	<i>Honoraires</i>
Inférieur à 19.999 €	3 500,00 €
20 000, 00 € à 39 999,00 €	4 000,00 €
40.000,00 € à 49 999,00 €	4 500,00 €
50 000,00 € à 59 999,00 €	5 000,00 €
60 000,00 € à 69 999,00 €	5 500,00 €
70 000,00 € à 89 999,00 €	6 000,00 €
90 000,00 € à 109 999,00 €	7 000,00 €
110 000,00 € à 129 999,00 €	7 500,00 €
130 000,00 € à 139 999,00 €	7 800,00 €
140 000,00€ à 149 999,00€	8 000,00 €
150 000,00 € à 169 999,00 €	8 500,00 €
170 000,00 € à 189 999,00 €	9 000,00 €
190 000,00 € à 199 999,00 €	10 000,00 €
200 000,00 € à 229 999,00 €	10 500,00 €
230 000,00 € à 239 999,00 €	11 000,00 €
240 000,00€ à 259 999,00 €	11 500,00 €
260 000,00 € à 349 999.90€	4,5 %
350 000,00€ à 449 999.90€	4%
450 000,00€ à 549 999.00€	3.5%
Au-dessus de 550 000€	3%

TERRAINS :

<i>Prix net Vendeur</i>	<i>Honoraires</i>
Inférieur à 19.999 €	2 000,00 €
20 000, 00 € à 29 999,00 €	3 000,00 €
30.000,00 € à 39 999,00 €	3 500,00 €
40 000,00 € à 49 999,00 €	4 000,00 €
50 000,00 € à 59 999,00 €	4 500,00 €
60 000,00 € à 69 999,00 €	4 800,00 €
70 000,00 € à 79 999,00 €	5 000,00 €
Au-dessus de 80 000,00 €	5 500,00 €

EXPERTISE et AVIS de VALEUR : sur devis

L'IMMOBILIERE DU CENTRE - 14 PLACE LOUIS MOREL - 22150 PLOEUC L'HERMITAGE
Tél. : 02 96 64 23 40 mail : ploec@agence-arthurimmo.com - www.limmobilierecentre-arthurimmo.com
SARL 22 MI IMO - au capital de 2 000 € - Siret 992 877 233 000 13 - RCS 992877233 TVA FR40992877233
Code APE : 6831Z Carte professionnelle CPI 22012025000000007 délivrée par la CCI de Saint Brieuc



PHASE NEGOCIATION – LOCATION – RELOCATION :

HONORAIRES MAXIMUM DE LOCATION ET DE REDACTION DE BAIL

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du locataire :

- Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail :
4,5 % du loyer annuel (plafond : 8 € /m2)
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée et sortie :
2 % du loyer annuel (plafond : 3 € /m2)

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du bailleur :

- Honoraires d'entremise et de négociation : 10 €
- Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail :
4,5 % du loyer annuel
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée et sortie :
2 % du loyer annuel

REDACTION DU BAIL SANS NEGOCIATION :

- Frais fixes administratifs :..... 59,80 € T.T.C.
- Rédaction de Bail – Etat des lieux 358,80 € T.T.C.

Pour le locataire : Plafond 8 €/m2 (rédaction bail, visite)

Plafond 3 €/m2 (état des lieux)

(T.V.A. comprise à 20 %)

(soit 418.60 € T.T.C. à partager par moitié entre locataire et propriétaire)

HONORAIRES BAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS ET AUTRES QUE L'HABITATION (compris négociation)

- 7 % T.T.C. du montant des loyers hors taxe de la première période triennale.