

Grille d'honoraires ARTHURIMMO.COM

Agence de Nay

TRANSACTION

TYPE DE BIEN IMMOBILIER		maison, appartement, immeuble, autre local d'habitation, parking, garage, cave, terrain constructible et non-constructible			
PRIX NET VENDEUR (€)	charge	< 20000	20000 - 50000	50001 - 125000	> 125000
mandat expert équitable *	acquéreur	2500 €	3000 €	3500 €	3 %
	vendeur	2500 €	3000 €	3500 €	3 %
mandat expert exclusif *	acquéreur	4500 €	5500 €	6500 €	5,5 %
mandat simple	vendeur	5500 €	6500 €	7500 €	6,5 %

Cette grille tarifaire est valable uniquement pour les clients particuliers (hors programmes neufs).
Dans le cadre d'un forfait, les honoraires appliqués sont ceux qui sont validés sur le mandat de vente.

Tarifification spéciale :

- locaux commerciaux, fonds de commerce : 10 % HT
- programmes neufs et délégations : voir grille selon programme ou barème du délégant

* expertise offerte, sur demande, dans le cadre d'un mandat expert exclusif

ESTIMATION - EXPERTISE

SUPERFICIE DU BIEN IMMOBILIER	< 100 m ²	> 101 m ² > 149 m ²	> 150 m ²
estimation orale	offerte	offerte	offerte
estimation écrite	300 € *	300 € *	300 € *
expertise **	990 €	1190 €	1390 €

* offerte en cas de mise en vente dans les 6 mois maximum suivant l'estimation

** pour les propriétés, biens atypiques et/ou surfaces supérieures à 250 m² habitables, tarification sur devis
+ frais de déplacement (hors Pau et plaine de Nay) = 120 € TTC

LOCATION

SUPERFICIE DU BIEN IMMOBILIER (logement d'habitation uniquement)	BAILLEUR			PRENEUR		
	< 70 m ²	> 71 > 120 m ²	> 121 m ²	< 70 m ²	> 71 > 120 m ²	> 121 m ²
entremise	99 €			-		
visite, dossier, bail	½ loyer charges comprises ou 8 € / m ² (le plus avantageux des deux)			½ loyer charges comprises ou 8 € / m ² (le plus avantageux des deux)		
état des lieux : 3 € / m ² limité à	139 €	169 €	199 €	139 €	169 €	199 €
inventaire	4 € / m ²			-		

Tarifification spéciale : pour les délégations, voir la grille tarifaire du délégant
Commerces et locaux professionnels : 10 % HT du loyer annuel + EDL

GESTION

SERVICES ASSURES PAR UN PARTENAIRE INDEPENDANT : TARIFS SUR DEMANDE

SASU ACTIF - capital de 55000 € - siège : 2 rue de la poste 64800 NAY - RCS PAU 509129896
président : Pierre Minot - RC PRO (expertise & transaction) : AXA - NIDDAM et Associés 21 rue Pastorelli 06000 NICE
n° d'expert : AR 101590 - carte professionnelle : n° CPI 6402 2018 000 032 356 CCI Pau-Béarn sans détention de fonds
chaque agence est une entité indépendante - numéro identification TVA : FR5550912989600015
établissement bancaire : CIC NAY - IBAN FR76 1005 7192 4500 0609 3740 151 - BIC CMCIFRPP
tel : 05 59 81 45 40 - mail : nay@arthurimmo.com
honoraires maximums perçus