



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Prix de vente FAI

**Honoraires
mandat simple**

**Honoraires
mandat exclusif**

De 0€ à 19 999€	2 000€ TTC	2 000€ TTC
De 20 000€ à 49 999€	5 000€ TTC	5 000€ TTC
De 50 000 € à 99 999€	7 000€ TTC	6 500€ TTC
De 100 000 € à 149 999€	8 000€ TTC	7 000€ TTC
De 150 000€ à 199 999€	9 000€ TTC	8 000€ TTC
De 200 000€ à 224 999€	10 000€ TTC	9 000€ TTC
De 225 000€ à 254 999€	12 000€ TTC	11 000€ TTC
De 255 000€ à 304 999€	14 000€ TTC	12 000€ TTC
De 305 000€ à 354 999€	15 000€ TTC	13 000€ TTC
De 355 000 € à 404 999€	17 000€ TTC	15 000€ TTC
De 405 000€ à 454 999€	20 000€ TTC	17 000€ TTC
De 455 000€ à 554 999€	25 000€ TTC	20 000€ TTC
De 555 000€ à 754 999€	30 000€ TTC	25 000€ TTC
De 755 000€ à 999 999€	40 000€ TTC	30 000€ TTC
+ 1 000 000€	50 000€ TTC	40 000€ TTC

Honoraires à la charge du vendeur

Calculé sur le prix de vente initial

Expertise immobilière : 500€ TTC 4% TTC du prix de vente pour les programmes neufs

Barème mis à jour le 05/07/2021



Arthurimmo
.com LE RESEAU NATIONAL
IMMOBILIER 100% EXPERT

GROUPE ALONY-ARTHURIMMO.COM

www.alony-arthurimmo.com – ✉ alony@arthurimmo.com

TRANSACTIONS - EXPERTISES - GESTION LOCATIVE – LOCAUX COMMERCIAUX

Gestion Locative - Barème des honoraires au 01/07/2021 :

	Tarif H.T*	Tarif T.T.C*		
Honoraires à la charge du propriétaire				
Gestion administrative				
Honoraires de gestion habitation, garage et parking	6.00 %	7.20 %		
Frais administratifs mensuels	3.48 €	4.17 €		
Honoraires de rédaction d'un avenant au bail d'habitation	50.00 €	60.00 €		
Honoraires d'établissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers	36.67 €	44.00 €		
Garantie de loyers impayés et absence de locataire				
Honoraires de garantie loyers impayés	2.25 %	2.70 %***		
Honoraires de gestion de la garantie des loyers impayés	0.42 %	0.50 %		
Honoraires de garantie loyers impayés et absence de locataire	3.55 %	4.25 %***		
Honoraires de gestion des garanties loyers impayés et absence de locataire	0.83 %	1.00 %		
Gestion des travaux				
Elaboration et suivi des travaux hors entretien courant (En fonction du montant TTC des travaux)	4.17 %	5.00 %		
Autres prestations				
Représentation du propriétaire et procédure (Exemple : Gestion des sinistres, suivie des dossiers en conciliation, entrée en vigueur de nouvelles obligations légales...)	50.00 €/h	60.00 €/h		
Honoraires à la charge du locataire				
Honoraires de rédaction d'un avenant au bail d'habitation	50.00 €	60.00 €		
Frais pour chèque ou prélèvement impayé	32.50 €	39.00 €		
Honoraires de location à usage d'habitation				
Honoraires relatifs à la visite, la constitution du dossier de réservation, la rédaction du bail et l'état des lieux.				
	Part locataire		Part propriétaire	
Surface du bien	Montant HT*	Montant TTC*	Montant HT*	Montant TTC*
De 0 m ² à 50 m ²	Honoraires loi ALUR****	Honoraires loi ALUR****	Honoraires loi ALUR****	Honoraires loi ALUR****
De 51 m ² à 70 m ²	458.33 €	550.00 €	458.33 €	550.00 €
De 71 m ² à 90 m ²	541.67 €	650.00 €	541.67 €	650.00 €
Au-delà de 91 m ²	625.00 €	750.00 €	625.00 €	750.00 €
Honoraires relatifs à la visite, la constitution du dossier de réservation, la rédaction du bail et l'état des lieux.				
Garage/Parking	En fonction du montant du loyer			

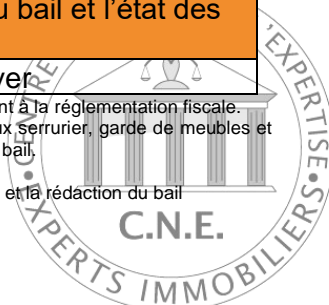
*Les tarifs de nos prestations sont calculés avec le taux de TVA en vigueur de 20 %. Ce taux est susceptible d'être modifié conformément à la réglementation fiscale.

** Les taux TTC incluent la taxe d'assurance de 9.00% pour les loyers impayés, les détériorations immobilières, les frais de contentieux serrurier, garde de meubles et déménagement, les loyers impayés après départ prématuré du locataire et 13.40% pour la garantie protection juridique dans le cadre du bail.

*** Dont 0.09 % HT pour la garantie protection juridique soit 0.10 % TTC

**** Honoraires loi ALUR : 6.67 Euros HT du m² soit 8.00 Euros TTC du m² comprenant la visite, la constitution du dossier de réservation et la rédaction du bail + 2.50 Euros HT du m² soit 3.00 Euros TTC du m² comprenant l'état des lieux.

Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.



L'ISLE D'ABEAU - 38080

1 place Gabriel Péri
04 74 27 15 80

VILLEFONTAINE – 38090

Etang de Vaugelas
Boulevard de Villefontaine
04 74 90 04 25

ST LAURENT DE MURE - 69720

127 avenue Jean Moulin
04 28 29 28 38

CHARVIEU CHAVAGNEUX - 38230

2, av Charles Aznavour
04 74 27 15 80